

MALUNGS KOMMUN

Box 14
782 00 MALUNG
Telefon 0280 - 181 00
Postgiro 3 43 41-8

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN OCH PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Läge

Planområdet är beläget i Västra Ärnäs. Det avgränsas av skjutbana i väster, väg 1045 i norr, Västerdalälven i öster och Kolarbodmyran - Forsänget i söder.

Inventering

Inventering av planområdet har skett under sommaren - hösten 1984.

Markanvändningsintressen

Inom området finns flera intressen som skall samordnas, nämligen

- befintlig bebyggelse
- önskemål om ny bostadsbebyggelse
- bef. upplagsverksamhet
- bef. grustäktsverksamhet
- önskemål om nyetablering av industriverksamhet m m
- befintlig motocrossbana
- befintlig skjutbana
- rekreationsintressen nära älven - forssträcka
- kraftledning
- allmänt vägnät - önskemål om omläggningar
- skogsbruk

Planförhållanden

Inga detaljplaner förekommer. I kommunöversikten för Malungs kommun anges att områdesplan skall upprättas. En grustäktsplan finns för ett område i västra delen.

Längs Västerdalälven gäller 100 meter strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Markägoförhållanden

Inom området finns ett stort samfällt markinnehav (Västra Ärnäs s:23). Västra Ärnäs 12:5 och 9:14 (flera skiften) ägs av kommunen. I övrigt privata markinnehav.

Bostäder

Inom området finns 9 befintliga bostadshus, flertalet för permanent bruk.

Konkreta önskemål om ny bostadsbebyggelse har framförts på Västra Ärnäs 1:3. Vid markägarsamråd har även önskemål om bostadsbebyggelse framförts betr. Västra Ärnäs s:23 och Västra Ärnäs 1:2. Vidare har kommunen diskuterat ett tomtområde på Västra Ärnäs 12:5.

Ett önskemål är att mark skall kunna upplåtas för dels konventionella villatomter, dels något större tomter där en kombination med rörelse kan tillåtas.

Verksamheter

På stängfångsundantagets mark (s:23) pågår grustäktsverksamhet. Täckplan finns för ett ca 3 ha stort område och verksamheten beräknas pågå under flera år framåt.

På kommunens mark (12:5) förekommer upplag både väster och öster om väg 1049. Önskemål finns om att mark för olika slags verksamheter skall kunna iordningställas inom planområdet.

Areella näringar

I norra delen finns mindre partier jordbruksmark. I övrigt utgöres större delen av skogsmark, som dock delvis tagits i anspråk för annat ändamål (skjutbana, täkt, elledning, upplag, motocrossbana).

Service

Samhällelig och kommersiell service finns förhållandevis närbeläget utanför planområdet i Limesforsen (ca 1 km avstånd) och Lima kyrkby (ca 4 km avstånd) i form av butiker, bensinförsäljning, post, banker, sjukstuga med apotek, låg - mellan- och högstadium, barn- och äldreomsorg, filialer för kommunalkontor, försäkringskassa och bibliotek.

Vägnät

I norr går väg 1045 Limesforsen-Löten ("Lötenvägen") i väst-östlig riktning. Genom området i nord-sydlig riktning sträcker sig väg 1049 (benämnes norr om väg 1045 "Åkravägen" och söder om väg 1045 "Hedenvägen"). Länsvägarna är endast delvis asfalterade. Korsningarna mellan de båda vägarna har en otillfredsställande utformning. Det är ett önskemål att möjligheter till en ombyggnad redovisas i ett områdesplaneförslag. Mellan Lötenvägen och Hedenvägen finns en grusbelagd förbindelseväg av god standard i nord-sydlig riktning (den s.k "Lassarvägen"). I övrigt förekommer lokala vägar av varierande standard, samtliga grusbelagda.

Vatten och avlopp,
sophämtning

Vatten- och avloppsförsörjning sker idag med enskilda anordningar. Se vidare separat VA-utredning.

El., tele

Genom området går i nord-sydlig riktning två kraftledningar i samma gata, dels en 20 kv ledning tillhörig Malungs Elverk och dels en 50 kv ledning tillhörig Stora Kopparberg. Två äldre luftledningar öster och väster om kraftledningsgatan (markerade på ekonomiska kartan) är idag borttagna. Teleförsörjning finns till bef. bostadsfastigheter.

Terrängförhållanden

Planområdet utgöres av ett förhållandevis flackt avsnitt av Västerdalälvens dalgång. Lokala nivåskillnader förekommer dock (långsträckt grusås i västra delen, småkuperad terräng i öster, grusgrop vid motocrossbana). Mot älven finns branta sluttningar.

Geotekniska förhållanden

Marken består övervägande av grus med mycket god byggbarhet och med goda förutsättningar för infiltration av avlopp. Längst i väster sker en gradvis övergång till morän med sankta partier.

Natur- och kulturminnesvård
Friluftsliv

Särskilt uttalade kulturminnesvårdsintressen finns ej representerade i området. Ur såväl naturvårdssynpunkt (värdefull landskapsbild) som med hänsyn till det rörliga friluftslivet (fiske, forssträcka i Västerdalälven) är den östligaste delen av planområdet närmast älven mycket värdefull.

Försvär

Området berörs i vissa avseenden av försvarets intressen.

Skjutbana

I planområdets västra del finns en skjutbana tillhörig Lima Skyttegille. Banan används sporadiskt. Avstånd till närmaste bostadshus 350 - 400 meter.

Motocrossbana

På kommunens mark (Västra Ärnäs 12:5) finns en motocrossbana som nyttjas av Lima Motorsällskap. Avståndet till befintliga bostadshus (200-250 m) och önskemål om ny bostadsbebyggelse på ännu kortare avstånd innebär uppenbara störningsrisker varför anläggningen ej bör permanentas i nuvarande läge. Undersökningar om ny lokalisering pågår parallellt med områdesplanarbetet.

Järnvägsalternativ

Planområdet berörs av järnvägsalternativ 2 enligt K-konsults utredning "Återuppbyggnad av järnväg mellan Malungsfors och Sälen/Särna", augusti 1983.

I det förslag till förlängning/komplettering av kommunöversikten för Malungs kommun, som f.n (februari -85) är under beredning i kommunstyrelsen, har dock detta alternativ redovisats som inaktuellt (stora konflikter med landskapsbild, kulturminnesvårdsintressen etc). Vidare berörs området av ett förslag till järnvägssträckning Limedsforsen - Rörbäcksnäs (den s.k Petterssonska stakningen från 1902). Inte heller detta järnvägsalternativ föreslås föras fram till fullmäktige för redovisning i kommunöversikten (jfr planberedningens beslut 1984-12-11, § 63 och kommunstyrelsens arbetsutskott 1985-02-12, § 89). I det följande har således förutsatts att planområdet ej blir berört av järnvägsproblematik.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

I föreliggande planförslag ges förslag till riktlinjer för bebyggelse och markanvändning. Två alternativ redovisas, nämligen dels (alt. 1) med förutsättning att motocross-verksamheten flyttas utanför planområdet, dels (alt. 2) med en flyttning av motocrossbanan inom planområdet.

Förslagen redovisas på plankartor i skala 1:4000.

Alt. 1Planområdets disposition

Markanvändningen överensstämmer i princip med tidigare redovisat remissförslag.

I planområdets norra och östra del redovisas befintlig och nytillkommande bostadsbebyggelse. Vägreservat har markerats för att möjliggöra en omläggning av korsningarna mellan de allmänna vägarna.

Områdets västra och centrala del reserveras för mer eller mindre störande verksamheter i form av skjutbana och industriområde. Motocrossbanan förutsätts i detta alternativ flyttas till helt annan plats utanför planområdet.

Områden för bostadsbebyggelse

Befintlig bostadsbebyggelse påverkas i viss utsträckning av planförslaget, i form av nytillkommande bostadstomter och i form av vägproblematik (se nedan).

Ny bostadsbebyggelse föreslås kunna tillkomma inom tre zoner. Dessutom redovisas två reservområden.

a) väster om "Hedenvägen", dels på den samfällda marken (ca 5 tomter) dels på Västra Ärnäs 1:2 (1 tomt).

En ny väganslutning för de 5 norra tomterna förutsätts iordningställas österut, i samma läge som en äldre numera obetydligt använd sträckning. Befintlig väganslutning mot norr kan dock ev. få kvarligga tills vidare eftersom förutsättningar till en förbättrad anslutning kan erhållas i framtiden om väg 1045 byggs om.

Planutredning torde erfordras för de 5 norra tomterna för att närmare klargöra antalet tomtplatser och deras lägen och avgränsningar, trafikmatning, vatten- och avloppsfrågors lösning samt genomförandefrågor (se vidare nedan).

b) öster om Lassarvägen. På Ärnäs Västra 1:3 resp. 1:2 kan 2 tomter resp. 1 tomt tillkomma, i princip i enlighet med plankartan. I övrigt begränsas möjligheterna att ordna tomtmark av vägproblematik (se nedan) och topografi (relativt kuperade terrängavsnitt).

I söder bör en möjlighet till framtida vägkoppling mot Västra Ärnäs 12:5 hållas öppen.

Förutsättningarna för att bilda nya tomter är ganska givna. Bebyggelsestrukturen blir förhållandevis gles vilket bör innebära att vatten- och avloppsanordningar kan lösas på resp. tomtplats. Sammantaget innebär detta att avstyckningar och byggnadslov bör kunna prövas med enbart områdesplanen som grund, eventuellt kan krav på planutredning komma att uppställas.

c) På kommunens mark, Västra Ärnäs 12:5. Inom detta område beräknas 8-10 tomter kunna tillkomma, varav 3 i form av något större tomter (ca 3000 m²) där även verksamhet (av icke störande art) kan tillåtas; och resterande tomter i form av konventionella villatomter om 1500 - 2000 m². De kraftiga rasbranterna vid bef. grusgrop (motocrossbanan) förutsätts tilljämnas med schaktmaskiner. I sänkan kan förslagsvis en mindre bollplan och lekplats för de närboende anordnas. Viss kompletterande plantering är även önskvärd. Området synes erhålla ett attraktivt läge nära älven och relativt nära befintlig service i Limesforsen.

Planutredning erfordras för att närmare klargöra antalet tomtplatser och deras lägen och avgränsningar, erforderliga markarbeten, vägnät, vatten- och avloppsfrågans lösning samt genomförandefrågor (se vidare nedan).

d) Ett reservområde för 4-6 villatomter visas på nordvästra delen av Västra Ärnäs s:23. Området bör p.g av närhet till skjutbanan ej tas i anspråk så länge denna är i drift.

e) Ett reservområde för 5-7 villatomter visas på Västra Ärnäs 13:5 i sydost. Det förutsätts att området ej tas i anspråk innan området på 12:5 är utbyggt.

Industriella verksamheter

Ett verksamhetsområde redovisas väster om väg 1049 (Hedenvägen). Huvuddelen blir belägen på Västra Ärnäs s:23. Den grustäktsverksamhet som idag bedrivs inom detta område får antas pågå under lång tid framöver. Efterhand som grusuttag och återställning av utplanad mark sker kan området tas i anspråk för industriella verksamheter, upplag o dyl. Med hänsyn till störningsrisken bör en ev. kross placeras i tåktens södra del så långt från bef. bostadsbebyggelse som möjligt. Även mer störande industri-verksamheter bör lokaliseras till denna del.

I öster finns en mindre kommunägd del på Västra Ärnäs 12:5. De upplag som idag finns på kommunens mark dels under bef. kraftledning och dels öster om väg 1049 förutsätts flyttas till det föreslagna verksamhetsområdet.

Totalt redovisas 8-9 ha industrimark med viss möjlighet till expansion söderut.

Då förutsättningarna för områdets disposition synes givna torde särskilt behov av detaljplanering ej föreligga. Om ytterligare grusuttag planeras förutsätts att grustäktplan först upprättas. Ev. avstyckningar och byggnadslov bör kunna prövas med en planutredning, i enklare fall enbart situationsplan som grund. Av vikt är emellertid att vatten- och avloppsfrågor erhåller en tillfredsställande lösning vilket förutsätts klargöras i samband med sådan prövning. Betr. genomförandefrågor se vidare nedan.

Skjutbana

Den befintliga skjutbanan antas ligga kvar t.v. Så länge banan är kvar föreslås här att inga nya bostadshus tillkommer närmare banan än 400 meter.

Motocrossbana

Motocrossbanan förutsätts i detta alternativ flyttas till annan plats utanför planområdet. Utredning om andra lokaliseringmöjligheter i Lima socken pågår.
Anm. Ett förslag till lokalisering inom aktuellt planområde redovisas i alt. 2.

Areella näringar

Bef. åker- och ängsmark berörs endast marginellt av planförslaget. Betr. skogsbruk förutsätts att särskild försiktighet skall iakttagas i enlighet med föreskrifterna till 21 § skogsvårdslagen, dels i skogspartiet närmast älven, dels i anslutning till bef. bebyggelse.

Det är även lämpligt att skogsbruket intill planerad bebyggelse, även reservområden, bedrivs på sådant sätt att vegetation sparas. Mellan verksamhetsområdet/kraftledningen och väg 1049/planerad bostadsbebyggelse föreslås att skogen sparas som ett visuellt skydd. För de delar av planområdet som ej berörs av ovanstående gäller inga särskilda restriktioner ur skogsbrukssynpunkt.

Rekreationsintressen

En 50-200 m bred zon närmast älven föreslås sparas från exploatering och har givits beteckningen "park- och närströvsområde". Betr. restriktioner för skogsbruket se ovan.

Vägnät

Under planförslagets remissbehandling har önskemål om ombyggnad av korsningarna mellan väg 1045 och väg 1049 framförts. Vägverket har givits tillfälle att framföra synpunkter och har därvid ansett det motiverat att göra markreservationer för en framtida ombyggnad av det allmänna vägnätet i området då detta kan innebära trafiktekniska och trafiksäkerhetsmässiga förbättringar. Enligt vägverket kan en tänkbar lösning vara att dels väg 1049 överflyttas till den s.k. Lassarvägen, som i så fall måste förbättras, dels att korsningen Lötenvägen - Åkravägen byggs om till en mer rätvinklig trevägskorsning. Vägverkets principförslag illustreras på fig. 1.

Emellertid kan det även finnas alternativa sätt att bygga om korsningarna. Exempel illustreras på fig. 2-3. Med hänsyn till osäkerheterna synes det i dagsläget motiverat att redovisa ett reservat för framtida vägbyggnader.

I avvaktan på att frågan om vägutformning slutligt läggs fast bör restriktiviteten råda betr. förslag till ändrad markanvändning inom och i anslutning till vägreservatet som kan försvåra ett genomförande. Åtgärder som bör kunna tillåtas är anläggande av nya utfarter i norra delen av den befintliga Hedenvägen (till nytt bostadsområde på samfälld mark, till bostadstomt på Västra Ärnäs 1:2).

Betr. vägnätet i övrigt förutsätts befintliga vägar kunna användas för föreslagen bebyggelse, ev. efter erforderlig breddning och förstärkning. Ny bostadsgata erfordras på Västra Ärnäs 12:5. En möjlighet till förlängning norrut bör reserveras om behov uppstår i framtiden.

Vidare påtalas att befintlig utfart mot väg 1049 till upplag under kraftledningen bör avstängas i samband med att upplaget flyttas.

Kraftförsörjning

Ett område för kraftledningar redovisas i planförslaget. I samband med etableringar inom verksamhetsområdet och/eller bostadsområdet på 12:5 kommer en transformatorstation att behöva anordnas intill elverkets 20 kv-ledning och i anslutning till bef. väg mot grustakten.

Vatten- och avloppsförsörjning

Ett principförslag till vatten- och avloppsfrågors lösning redovisas separat. Enligt byggnadskontoret kan enskild infiltration av avlopp i kombination med viss samordning av vattenförsörjning vara en godtagbar lösning.

I samband med upprättande av planutredningar och ansökningar om byggnadslov kommer en mer detaljerad redovisning av vatten- och avloppslösningar att erfordras.

Genomförande

Bostäder

Exploatering av V:a Ärnäs 12:5 avses ske genom kommunens försorg. Övriga tomters tillkomst förutsätter privata initiativ och kostnadsåtaganden. Det redovisade antalet nya tomter (ca 18 st) torde komma att täcka behovet i denna del av socknen under en 10-20 årsperiod.

Industriella verksamheter

Upplåtande av mark sker efter överenskommelse med stängfångsundantaget (s:23) och kommunen (12:5). Gemensamma anordningar utgöres av utfartsväg och sannolikt erforderlig gemensam vattentäkt.

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen förutsätts samordnas inom olika avsnitt av planområdet, se VA-förslag. Det är av vikt att rekognoscering och utförande av vattentäkter utförs i ett tidigt skede av exploateringen av resp. delområde.

Vägnät

Beträffande ombyggnad av det allmänna vägnätet kan ytterligare utredningar vara motiverade för att slutligt fastställa vilken lösning som skall väljas. Vägverket har betr. sitt principförslag (fig. 1) framfört att en ombyggnad av korsningen Lötenvägen - Åkravägen i nordväst inte finns med i vägverkets ekonomiska planering men att åtgärden bör kunna tas med vid upprättande av nästa 3-årsplan för trafiksäkerhetsarbeten. En flyttning av väg 1049 till den s.k Lassarvägen bör kunna drivas som ett förändringsärende efter en framställning från kommunen.

Med hänsyn till osäkerheten i tid för vägförbättrings-åtgärderna kan det vara lämpligt att bostadsområdet på den samfällda marken utbyggs söderifrån. Befintlig äldre utfart mot norr för den s.k "gamla Hedenvägen" mot väg 1045. (Lötenvägen) bör dock t.v kunna få ligga kvar eftersom en förbättrad utfart synes kunna erhållas på denna plats vid en framtida ombyggnad av Lötenvägen.

Utbyggnad av internt vägnät

Omläggning av utfarter m m som direkt orsakas av olika exploateringsföretag får betraktas som exploateringskostnader som skall bekostas av den byggande/exploatören. Genomförandet kan underlättas genom bildande av samfällighetsföreningar. Omläggning av det allmänna vägnätet förutsätts bekostas med allmänna medel.

Samfällighets -
föreningar

För att klarlägga frågor om anläggande, drift och underhåll av gemensamma anordningar, främst vägar och vattenförsörjning, kan det vara lämpligt att inrätta samfällighetsföreningar enligt anläggningslagen för funktionsmässigt sammanhängande delar av planområdet.

Det kan vara praktiskt att initiera sådana frågor redan i inledningsskedet av en exploatering.

Även frågor om skötsel av grönområden närmast bostadstomterna och gemensam lekplats kan övervägas medtagas i anläggningsförrättning. Området för lekplats på Västra Ärnäs 12:5 kan om så bedöms önskvärt överlåtas på samfällighetsföreningen för tomterna på 12:5. Näralliggande tomter på 1:2 och 1:3 bör då beredas möjlighet att ingå i samfällighetsföreningen vad avser lekplatsen.


Fortsatt planering

Som tidigare antytts erfordras i vissa fall att planutredning upprättas innan avstyckningar sker. I samband härmed bör ett förbättrat grundkartematerial övervägas främst beträffande bostadsområdet på V:a Ärnäs 12:5.

Samråd

Planförslaget har utarbetats på grundval av ett i juli -84 upprättat skissförslag till markdisposition. Synpunkter som framförts av remissinstanserna och vid allmänt samrådsmöte i Limesforsen 1984-09-27 har så långt möjligt beaktats. Vid planförslagets utarbetande har ytterligare samråd hållits med bl a vägverket och byggnadskontoret.

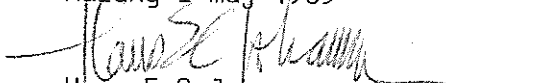
Malung i februari 1985


Hans E.C. Johansson
Stadsarkitekt

Revidering

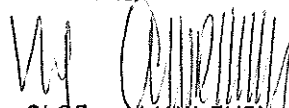
Med anledning av synpunkter under utställsetiden har planförslaget kompletterats med två bostadstomter. Anm. tomterna är, liksom tidigare illustrerade tomter, endast schematiskt redovisade och ej avgränsade i detalj.

Malung i maj 1985


Hans E.C. Johansson
Stadsarkitekt

TILLHÖR MALUNG KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1985-06-25, § 107.

BETYGAS:


OLOF ALMKLEVEN
sekr.

Kommunfullmäktige	1990-12-18	2
Kommunstyrelsen	1990-12-04	21
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1990-11-26	3

Kf § 192

Ks § 322

Au § 656

Dnr 1990.91

003.312

Hans E C Johansson

f v b

Förslag till översiktsplan för Malungs kommun

Ett av stadsarkitektkontoret i juni 1990 upprättat förslag till översiktsplan för Malungs kommun har varit utställt under tiden 1990-08-31 - 1990-11-01.

Stadsarkitekten har upprättat förslag till utlåtande 1990-11-07, bilaga KA.90.269.1.

Endast smärre justeringar och kompletteringar har gjorts efter utställelsen, bl a har hänvisningar gjorts till länsstyrelsens granskningsyttrande vid berörda textavsnitt och rekommendationsområden. Det förslag som föreslås för antagande är daterat juni 1990, bilaga KA.90.269.2 och KA.269.3 och kompletterat november 1990, KA.90.260.2A och KA.269.3A.

Byggnadsnämnden beslutade § 209/90

att ansluta sig till utlåtande 1990-11-07

att föreslå kommunfullmäktige att antaga det i juni 1990 upprättade och i november 1990 kompletterade förslaget till översiktsplan för Malungs kommun.

Antagandet omfattar följande handlingar:

Beskrivning, textdel dat juni 1990
kompl nov 1990

Rekommendationer, textdel dat juni 1990
kompl nov 1990

Rekommendationsområden/markanvändning dat juni 1990
2 kartblad skala 1:50 000

15 st områdesplaner/fördjupade översiktsplaner som tidigare antagits av kommunfullmäktige (enligt förteckning under punkt 1.9. i den kompletterande beskrivningen) och som avses fortsätta att gälla som PBL-planer i den utsträckning som de motsvaras av områden på översiktsplanekartan och med de ev förändringar som anges i rekommendationstexten för resp R-område.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

Justeringsmännens sign.

AU	KS	KF
		L-84
		JH
		7.200

Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	Blad
Kommunfullmäktige	1990-12-18	3
Kommunstyrelsen	1990-12-04	22
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1990-11-26	4

Kf § 192 forts.
 Ks § 322 forts.
 Au § 656 forts.

att anta det i juni 1990 upprättade och i november 1990 kompletterade förslaget till översiktsplan för Malungs kommun.

Antagandet omfattar följande handlingar:

Beskrivning, textdel	dat. juni 1990 kompl. nov 1990
Rekommendationer, textdel	dat. juni 1990 kompl. nov 1990
Rekommendationsområden/ markanvändning 2 kartblad skala 1:50 000	dat. juni 1990

15 st områdesplaner/fördjupade översiktsplaner som tidigare antagits av kommunfullmäktige (enligt förteckning under punkt 1.9. i den kompletterade beskrivningen) och som avses fortsätta att gälla som PBL-planer i den utsträckning som de motsvaras av områden på översiktsplanekartan och med de eventuella förändringar som anges i rekommendationstexten för resp R-område.

Bengt Thorén, med instämmande av Tom Martinsson och Astor Eriksson yrkar att i bilaga KA 269.2, beskrivning, på sid 149 högra spalten, fjärde stycket angående Ejforsen utgår.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden arbetsutskottets förslag exklusive de av Thorén berörda yrkandet under proposition och förklarar sig finna att kommunstyrelsen bifallit detsamma.

Därefter ställer ordföranden arbetsutskottets förslag och Thorens yrkande avseende fjärde stycket på sid 149 högra spalten i bilaga KA 269.2, beskrivning, under proposition och förklarar sig finna att kommunstyrelsen bifallit arbetsutskottets förslag.

Emellertid begärs votering som företas enligt föreliggande dessförinnan godkända voteringsproposition. Den som önskar biträda arbetsutskottets förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har kommunstyrelsen beslutat enligt Thoréns yrkande.

Justeringsmännens sign.

AU	KS	KF
		<i>[Handwritten signature]</i>
		<i>[Handwritten signature]</i>
		<i>[Handwritten signature]</i>

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1990-12-18

4

Kommunstyrelsen

1990-12-04

23

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kf § 192 forts.

Ks § 322 forts.

Vid omröstning som sker öppet och efter upprop avges 7 ja-röster och 3 nej-röster. Det antecknas till protokollet att ja röstades av Holger Andersson, Bror Limberg, Rune Arnesson, Per Erik Aarnseth, Lizzie Mattis, Birgit Åslund och Håkan Eriksson samt för nej röstades av Bengt Thorén, Tom Martinsson och Astor Eriksson.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottet.

Det antecknas till protokollet att reservation mot beslutet till förmån för Thoréns yrkande anförs av Bengt Thorén, Tom Martinsson och Astor Eriksson.

Ove Karlsson, med instämmande av Inga Åhnebrink, Bengt Thorén, Tom Martinsson och Karl Arne Stöpare, yrkar att kommunfullmäktige måtte besluta

att texten i beskrivningen, sid 149, 2 sp, 4 st. "En upprustning.....godtagbar omfattning" utbytes mot

- "En upprustning i skisserad omfattning torde få betraktas som ett utbyggnadsföretag av sådan storlek att det inte är förenligt med NRL:s undantagsregel. Kommunen uttalar i detta sammanhang att en upprustning av Ejforsens kraftstation inte kan få komma till stånd."

att rekommendationerna, sid 91, sista st, meningarna "Vattenreglering.....bevarandeintressena. Önskemål om....kan övervägas" erhåller följande lydelse efter komplettering med understruken text:

- "Vattenreglering kan komma att allvarligt skada bevarandeintressena. Önskemål om (mindre) utbyggnad för kraftändamål erfordrar därför en särskilt noggrann prövning, endast kraftföretag som får obetydlig påverkan och som är helt förenliga med NRL 3:6, sista stycket, kan övervägas."

Rune Arnesson, med instämmande av Inga Britt Kronnäs-Samils och Ingvar Bråmå, yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag i denna del.

Bengt Thorén, med instämmande av Per Erik Aarnseth, yrkar att

Justeringsmännens sign.

AU

KS

KF

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1990-12-18

5

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kf § 192 forts.

kommunfullmäktige måtte besluta

att texten i beskrivningen, sid 39, 2 sp, 4 st efter första meningen kompletteras med följande:

- "Bebyggelse bör dock medges om det inte medför alltför stora olägenheter."

Karl Arne Stöpare yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag i den delen.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag exkl de delar, som berörs av de av Ove Karlsson och Bengt Thorén framställda yrkandena under proposition och förklarar sig finna att kommunfullmäktige bifallit detsamma.

Därefter ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag och Ove Karlssons yrkande avseende texten på sid 149, 2 sp, i beskrivningen och på sid 91, sista st i rekommendationerna under proposition och förklarar sig finna att kommunfullmäktige bifallit Ove Karlssons yrkande.

Emellertid begärdes votering som företas enligt följande dessförinnan godkända voteringsproposition. Den som önskar biträda Ove Karlssons yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Vid omröstningen som sker öppet och efter upprop avges 29 ja-röster och 19 nej-röster, 1 ledamot frånvarande.

Därefter ställer ordföranden Thoréns tilläggsyrkande under proposition och förklarar sig finna att kommunfullmäktige bifallit detsamma.

Kommunfullmäktige har sålunda beslutat

att anta det i juni 1990 upprättade och i november 1990 kompletterade förslaget till översiktsplan för Malungs kommun med ovan redovisad ändring av sid 149 i beskrivningen och enligt ovan gjorda tillägg på sid 91 i rekommendationerna och sid 39 i beskrivningen.

Antagandet omfattar följande handlingar:

Beskrivning, textdel

dat. juni 1990

Justeringsmännens sign.

AU	KS	KF
		<i>[Handwritten signature]</i>
		<i>[Handwritten signature]</i>
		<i>[Handwritten signature]</i>

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1990-12-18

6

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kf § 192 forts.

Rekommendationer, textdel

kompl. nov 1990

dat. juni 1990

kompl. nov 1990

Rekommendationsområden/
markanvändning

dat. juni 1990

2 kartblad skala 1:50 000

15 st områdesplaner/fördjupade översiktsplaner som tidigare antagits av kommunfullmäktige (enligt förteckning under punkt 1.9 i den kompletterade beskrivningen) och som avses fortsätta att gälla som PBL-planer i den utsträckning som de motsvaras av områden på översiktsplanekartan och med de ev förändringar som anges i rekommendationstexten för resp R-område.

Det antecknas till protokollet att reservation till förmån för Arnessons bifallsyrkande till kommunstyrelsens förslag avseende beskrivningen sid 149 och rekommendationerna sid 91 anfördes av Rune Arnesson, Grete Morud-Almkleven, Inga Britt Kronnäs-Samils, Ingvar Bråmås och Lennart Gustafsson.

Från det justerade protokollet
varom kungörelse anordnas på
Malungs kommuns anslagstavla

90. 12 20

rätt utdrag bevisas

J. Ney *Grafström*

Justeringsmännens sign.

AU	KS	KF
		<i>L-86</i>
		<i>Rif</i>
		<i>R.S.</i>

Utdragsbestyrkande

1.9. ÖVERSIKTSPLANENS HANDLINGAR

Följande handlingar föreslås antas av kommunfullmäktige:

- Denna rapport: dat juni 1990
Beskrivning, textdel kompl nov 1990
 - Rekommendationer, dat juni 1990
textdel kompl nov 1990
 - Rekommendationsområ- dat juni 1990
den/markanvändning,
2 kartblad skala 1:50000
(anm. även förminskade kartor finns).
 - 15 st områdesplaner/fördjupade översikts-
planer som tidigare antagits av KF och som
avses fortsätta gälla som PBL-planer i den
utsträckning som de motsvaras av områden på
översiktsplanekartan och med de eventuella
förändringar som anges i rekommendations-
texten för resp. R-område:
Tidigare ant. KF
- | | |
|---|----------|
| Områdesplan för Sörsjöns by | 80-01-28 |
| OPL Näsfjället | 80-05-27 |
| OPL Södra Mon
(länsstyrelsens yttr. 1990-11-24 hör till
planhandlingarna) | 81-05-21 |
| OPL Gusjön-Fiskarheden
(norra delen gäller) | 82-03-25 |
| OPL Sälens by | 82-03-25 |
| " " reviderad del | 83-06-28 |
| OPL Skerbackarna | 83-06-28 |
| OPL Sälensfjällsvägen
(länsstyrelsens yttr. 1983-03-22 hör till
planhandlingarna) | 83-06-28 |
| OPL Gudmundsätra | 84-02-06 |
| OPL Öjesjön | 84-06-26 |
| OPL Västra Ärnäs | 85-06-25 |
| OPL Rörbäcksnäs
(länsstyrelsens yttr. 1985-05-21 hör till
planhandlingarna) | 85-06-25 |
| OPL Gusjön-Fiskarheden
(omfattar södra delen) | 87-04-28 |
| OPL Tandådalen-Hundfjället | 87-06-30 |
| Översiktsplan för del av
Lindvallen
(länsstyrelsens granskningsyttr. 1988-05-30
hör till planhandlingarna) | 88-06-28 |
| ÖPL för Granfjällsstöten
(länsstyrelsens granskningsyttr. 1989-04-24
hör till planhandlingarna). | 89-08-29 |

Malungs kommun
Box 14
782 00 MALUNG

KOMMUNOMFATTANDE ÖVERSIKTSPLAN FÖR MALUNGS KOMMUN

Inledning

Rubricerad kommunomfattande översiktsplan är i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 4 kap 6 § utställd under tiden 31 augusti - 1 november 1990.

Länsstyrelsen har under samrådsskedet avgivit samrådsyttrande den 28 maj 1990. Inför utställningen har kommunen bearbetat och ändrat planförslaget i vissa delar.

Berörda enheter inom länsstyrelsen samt berörda statliga myndigheter har beretts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet.

Länsstyrelsen skall enligt PBL 4 kap 9 § under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt lagen (1987:12) om hushållning med naturresurser m m,
2. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnats på ett lämpligt sätt,
3. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

I enlighet med bestämmelserna i 4 kap 2 § PBL ska länsstyrelsens granskningsyttrande fogas till planen. Yttrandet begränsas därför till ovan nämnda aspekter, d v s förhållanden som länsstyrelsen senare kan komma att pröva enligt 12 kapitlet PBL.

Handlingar

Översiktsplanens utställningshandlingar består av två textdelar, daterade juni 1990 (beskrivning med däri ingående kartor och rekommendationer) samt två kartor, daterade juni 1990, i skala 1:50 000 utvisande rekommendationsområden/markanvändning. Därutöver ingår bilagor enligt nedanstående förteckning:

Bilaga I: (15 stycken områdesplaner som tidigare antagits av kommunfullmäktige och som avses fortsätta att gälla som PBL-planer med de eventuella förändringar

som anges i rekommendationstexten för respektive område.)

Områdesplan för Granfjällsstöten

- ..- Gudmundsätra
- ..- Gusjön-Fiskarheden (norra delen)
- ..- Gusjön-Fiskarheden (södra delen)
- ..- Lindvallen (del av)
- ..- Näs fjället
- ..- Rörbäcksnäs
- ..- Skerbackarna
- ..- Sälenfjällsvägen
- ..- Sälen by
- ..- Södra Mon
- ..- Sörsjöns by
- ..- Tandådalen-Hundfjället
- ..- Västra Ärnäs
- ..- Öjesjön.

Bilaga II: (utredningar m m)

Ekologiskt särskilt känsliga områden (sept. 1989 rapport)

Preliminär utredning angående framtida va-försörjning längs fjällvägen
(nov. 1989 rapport)

"Hemfjället Sälen" (april 1989 häfte)

"Östfjällets Turistanläggning " (mars 1989 häfte)

"Fjälldalen Park" (1989-10-31 häfte)

"Sälen Centrum" (dec. 1989 häfte)

Samrådsredogörelse (1990-06-11)

Kommunöversikt (nov. 1981).

Länsstyrelsens synpunkter på översiktsplanen

Riksstyrelsen - Naturvård

Länsstyrelsen framförde i samrådsskedet att "Hemfjällsprojektet" ej kan accepteras ur naturvårdssynpunkt och att "Östfjällsprojektet" ej kan bedömas förrän en inventering av naturvärdena har gjorts. Av utställningshandlingarna framgår att kommunen ej kommer att tillåta någon utbyggnad inom dessa områden fram till år 1995. Kommunen uttalar dock att om starka samhällsekonomiska och strukturmässiga skäl talar för en utbyggnad skall det efter nämnda tidpunkt vara möjligt att väga bl a naturvärdena mot andra planeringsfaktorer.

Länsstyrelsen anser att frågan om utbyggnad inom nämnda områden naturligtvis kan tas upp till ny diskussion. För närvarande gäller dock den uppfattning länsstyrelsen framfört vid samrådet d v s att länsstyrelsen ej är beredd att acceptera "Hemfjällsprojektet" och att "Östfjällsprojektet" inte kan bedömas förrän en inventering av naturvärdena har gjorts. Båda dessa områden ligger inom områden som utpekats som riksintresse bl a med hänsyn till de naturvärden som finns (NRL 3 kap 1 §).

Riksintressen - Kulturminnesvård

Länsstyrelsen har tidigare, i samrådsskedet, framfört synpunkter på behandlingen av värdefulla kulturmiljöer i kommunen. Förekommande kulturmiljöer av riksintresse har i planen, med ett undantag, beaktats på ett godtagbart sätt.

I närheten av Lima kyrka, som ingår i riksintresset K 64 Åkra-Biskopsbyn m fl, planeras en exploatering av ett 10-tal villatomter. Det utställda förslaget prioriterar inte kulturmiljöintresset, men redovisar omsorg om miljön kring Lima kyrka som en av flera planeringsaspekter. Från kulturmiljösynpunkt är det väsentligt att föreliggande konflikt mellan kulturmiljö- och exploateringsintressen utreds i kommande detaljplan. Om exploateringen visar sig vara av påtaglig skada för riksintresset kan detta föranleda länsstyrelsen att pröva planens lämplighet enligt 12 kapitlet PBL.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Hälsa och säkerhet

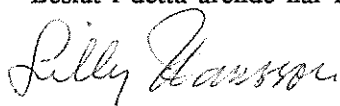
Med hänsyn till befintlig bebyggelse och riskbild är räddningstjänsten en godtagbar. I översiktsplanen redovisar kommunen planerade och möjliga utbyggnader i kommunens norra delar. Den nu befintliga räddningstjänstorganisationen kommer om dessa planer genomförs inte att räcka till. Inom denna kommundel kan dessa utbyggnadsplaner komma att väsentligt påverka räddningstjänstorganisationen.

Räddningstjänstfrågan måste särskilt beaktas vid kommande plan- och bygglovärenden inom berörda kommundelar.


Sammanfattande synpunkter på översiktsplanen

Översiktsplanen är mycket ambitiöst gjord. Uppläggningsen av ämnesområden och textmaterial är bra och gör planen förhållandevis lättläst trots den stora textmassan. Kartredovisningen är tydlig och lättfattlig. Översiktsplanen redovisar på ett tydligt och bra sätt kommunens inställning till det fortsatta utnyttjandet av mark och vatten samt kommunens prioriteringar i olika konfliktsituationer.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen (deltagande enligt bilaga 1).



Lilly Hansson



Leif Wikström