

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Gräns för planområde
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK**
- BH Bostäder, handel
 - E-1 Teknisk försörjning - Miljöstation etc

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e. 000 Största bruttoarea i m²
- e. 00% Största procent av bruttoarea för handel
- e₁ Om indelning i tomter sker ska byggrätten e₁ och e₂ fördelas lika på de tomter som styckas av.

Om indelning i tomter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelserna e₁ och e₂.

- Byggnad får inte uppföras
- Högst antal våningar
- Körbar utfart får inte anordnas

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom med BH betecknat område:

- Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Suterängvåning får anordnas
- Högst byggnadshöjd är 5,5 meter
- Största taklutning är 30°
- Tak ska ges matt ystruktur. Fasad ska utgöras av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar
 - X Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och skidtrafik
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Genomförandetid: Genomförandetiden utgår 2025-12-31
Huvudmannaskap: Kommunen är inte huvudman för allmän plats

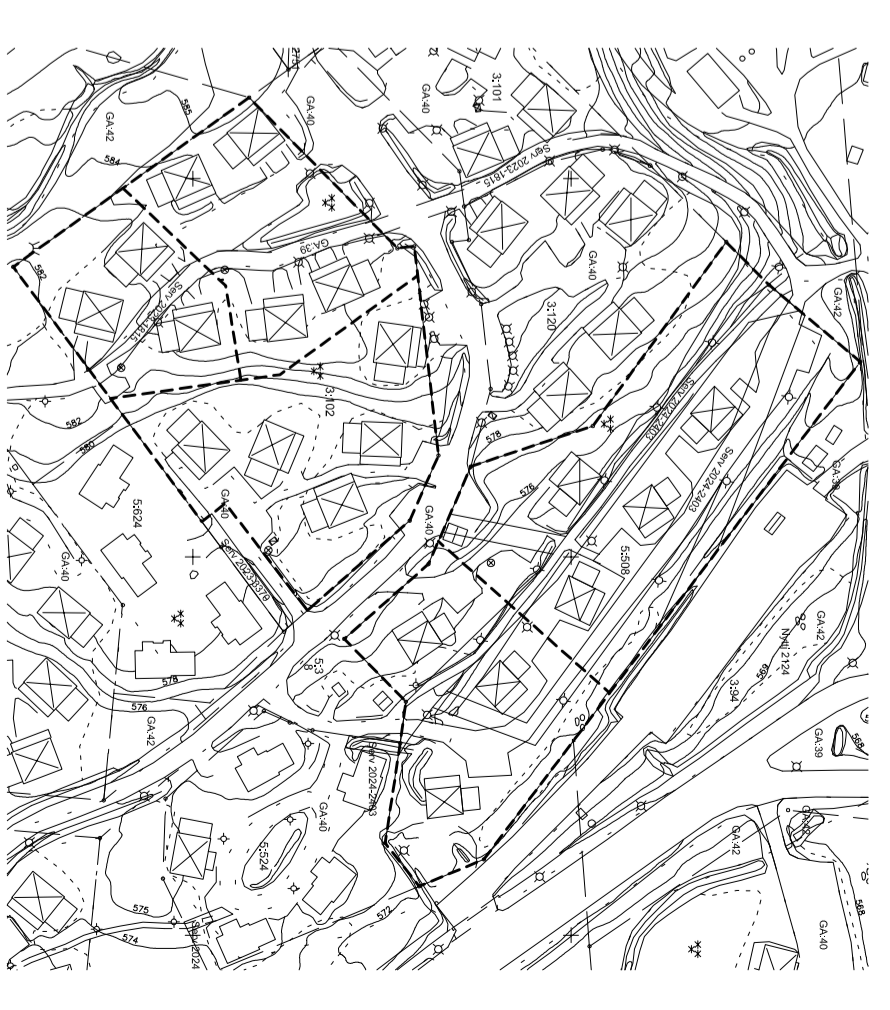


ILLUSTRATION - Förslag till ny fastighetsindelning Skala 1:2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

KVARTERSINDELNING I TIMMERBYN NORR

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN
2015-10-05

MARINA FYHR
PLANERINGSSARKITTEKT MSA

331.4712.000

KARTA

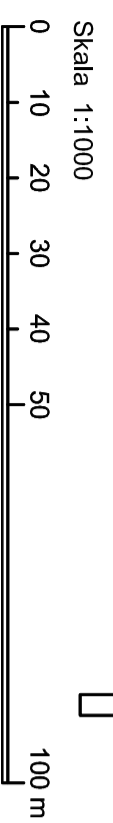
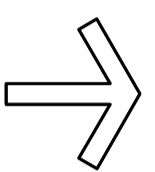
Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2015-08-21
Kartbild aktuell augusti 2015

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta
med planbestämmelser och illustration:

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Instans	Datum
Beslut om samråd	2015-10-21
Antagen	2016-03-28 § 16
Vunnit laga kraft	2016-06-20



Skala 1:1000