



Plats och tid Tyngsjö bygdegård, kl. 13:00-14.00

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande  
Jörgen Lind (M)  
Lars-Göran Gustavsson (S)  
Lars Nyman (S)  
Håkan Oskarsson (S)  
Helge Klar (S)  
Karin Eriksson (S)  
Sören Bjurström (M)  
Andreas Möllenberg (SD)

Övriga deltagande Sara Nörstmo, sekreterare  
Erik Bloemer, förvaltningschef  
Tomas Johnsson, stadsarkitekt  
Anna Ljungberg, planadministratör  
Ronja Backsell, planarkitekt  
Johan Sandgren, planarkitekt  
Jessica Torneport, planarkitekt

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer § 101 - § 102

Underskrifter

Ordförande .....  
Erik Andersson (C)  
Justerande .....  
Lars-Göran Gustafsson  
Sekreterare .....  
Sara Nörstmo

**ANSLAG/BEVIS** Protokollerna är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-20

Anslaget sätts upp 2022-10- Anslaget tas ned 2022-11-

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift .....  
Sara Nörstmo

**§ 101****Detaljplan för Förtätning av Västra Sälen 3:125 samt del av 3:3 - Olarsängen (MSN/2021:59)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Det tillstyrks att;

- Det i september 2022 upprättade planförslaget till Detaljplan för Förtätning av Västra Sälen 3:125 samt del av 3:3 - Olarsängen antas av kommunfullmäktige.
- De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
- De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
- Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad undersökning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Västra Sälen 3:121, 3:122, 3:123, 3:124, 3:125, 3:3, 7:186 och 20:1 har upprättats av Tengbom i Göteborg.

Området för detaljplanen är beläget inom Olarsängen, norr om Nya fjällvägen och angränsar i öst till Olarsgården. Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av nya byggrätter i anslutning till befintlig bebyggelse samt möjliggöra för en etablering av en återvinningsstation inom planområdet. Planförslaget medför en exploatering på ca 78 bäddar.

Efter samrådet av det ursprungliga planförslaget beslutades det, utifrån Vamas yttrande, att planområdet skulle utökas för att möjliggöra en etablering av en återvinningsstation. Återvinningsstationen är lokaliserad i planområdets sydvästra del och har inför antagande utökats fram till väggkanten av vägen Olarsängen.

Efter samrådet och granskningen har vissa mindre revideringar av planförslaget skett.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekten redogör för ärendet. Ordförande finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2022-09-13  
Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Grundkarta  
Illustrationskarta  
Undersökning av betydande miljöpåverkan  
VA-karta  
Utlåtande

Justerare

Utdragsbestyrkande

## § 102

### Detaljplan för Industriområde Moravägen (MSN/2022:119)

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

##### Det tillstyrks att;

- Det i september 2018 upprättade och i februari och oktober 2022 reviderade planförslaget till Detaljplan för Industriområde Moravägen antas av Kommunfullmäktige.
- De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
- De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
- Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad undersökning av betydande miljöpåverkan, inte innebära betydande miljöpåverkan.
- Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för allmänna vattentjänster avseende dricks- och spillvatten över det område som detaljplanen *Detaljplan för Industriområde Moravägen* täcker.

#### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Industriområde Moravägen har upprättats av Bygg-Teknik i Malung.

Området för detaljplanen är beläget nordost om Malungs centrum, i anslutning till väg E45. Syftet med planförslaget är att möjliggöra etablering av ett industriområde i planområdets norra del samt ett bostadsområde i söder. Vissa av de föreslagna bostadskvarteren medger bostäder i kombination med småindustri och handel.

Under samrådet inkom synpunkter gällande bland annat strandskydd, buller, bostäder i närhet av kraftledning, anslutningsvägar m.m. Gällande anslutningsvägar till industriområdet krävde Trafikverket, under samrådet, att kommunen anlägger ett vänstersvängsfält på E45. Efter dialog med Trafikverket tecknades innan granskningen en avsiktsförklaring mellan kommunen och Trafikverket där det tydligt framgår vid vilken trafikmängd som det kommer att krävas vänstersvängsfält till industriområdet. Inför granskningen togs den norra anslutningsvägen bort och ett utfartsförbud från industriområdet lades in i detaljplanen.

Under granskningen inkom synpunkter gällande bland annat buller, dagvattenhantering, innehållet i planbeskrivningens genomförandedel m.m. En dagvattenutredning upprättades efter granskningen som visar beräknade dagvattenflöden samt ger förslag på åtgärder för uppfylla Trafikverkets krav om att deras anordningar inte får påverkas av ökade dagvattenflöden. Inför antagande reviderades planförslaget genom att ett avskärande dike mellan industriområdet och E45 anläggs för att hindra dagvatten att ledas direkt till vägområdet.

Yttrandena har föranlett vissa revideringar och förtydliganden i planhandlingarna. Samtliga yttranden är sammanställda och bemötta i ett utlåtande.

#### Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet. Ordförande finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar ärendet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2022-10-10  
Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Illustrationskarta  
VA-karta  
Dagvattenutredning  
Riskbedömning avseende farligt gods  
Naturvärdesinventering  
Utlåtande

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Ilbäcks Erik Sture Andersson  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_085180e77828ac92e358ca6773204b4dea  
DATUM & TID: 2022-10-21 08:50:30 +02:00



NAMN: Lars-Göran Gustafsson  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07a64e2b774ba6e3a5c5c79992c5e325be  
DATUM & TID: 2022-10-21 12:19:09 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-10-21 12:19:23 +02:00  
Ref: 1471682  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)