

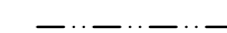
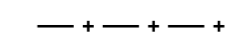


PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns.
-  Användningsgräns.
-  Egenskapsgräns.
-  Sekundär egenskapsgräns.

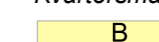
ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

 GATA, Lokalgata.

 NATUR, Natur.

Kvartersmark

 B, Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

I komplementbyggnad får ej lägenhet ordnas.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,5 meter.

Takvinkel

Största takvinkel är 35 grader.

Minsta takvinkel är 14 grader.

Utformning

Endast friliggande en- och tvåbostadshus. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

Fasad ska i huvudsak utgöras av trä i dova kulörer och matt yta.

Tak ska uppföras i mörk matt kulör och av icke reflekterande material, solceller undantagna.

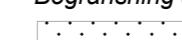
Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <i kartan angivet> meter.

Utnyttjandegrad

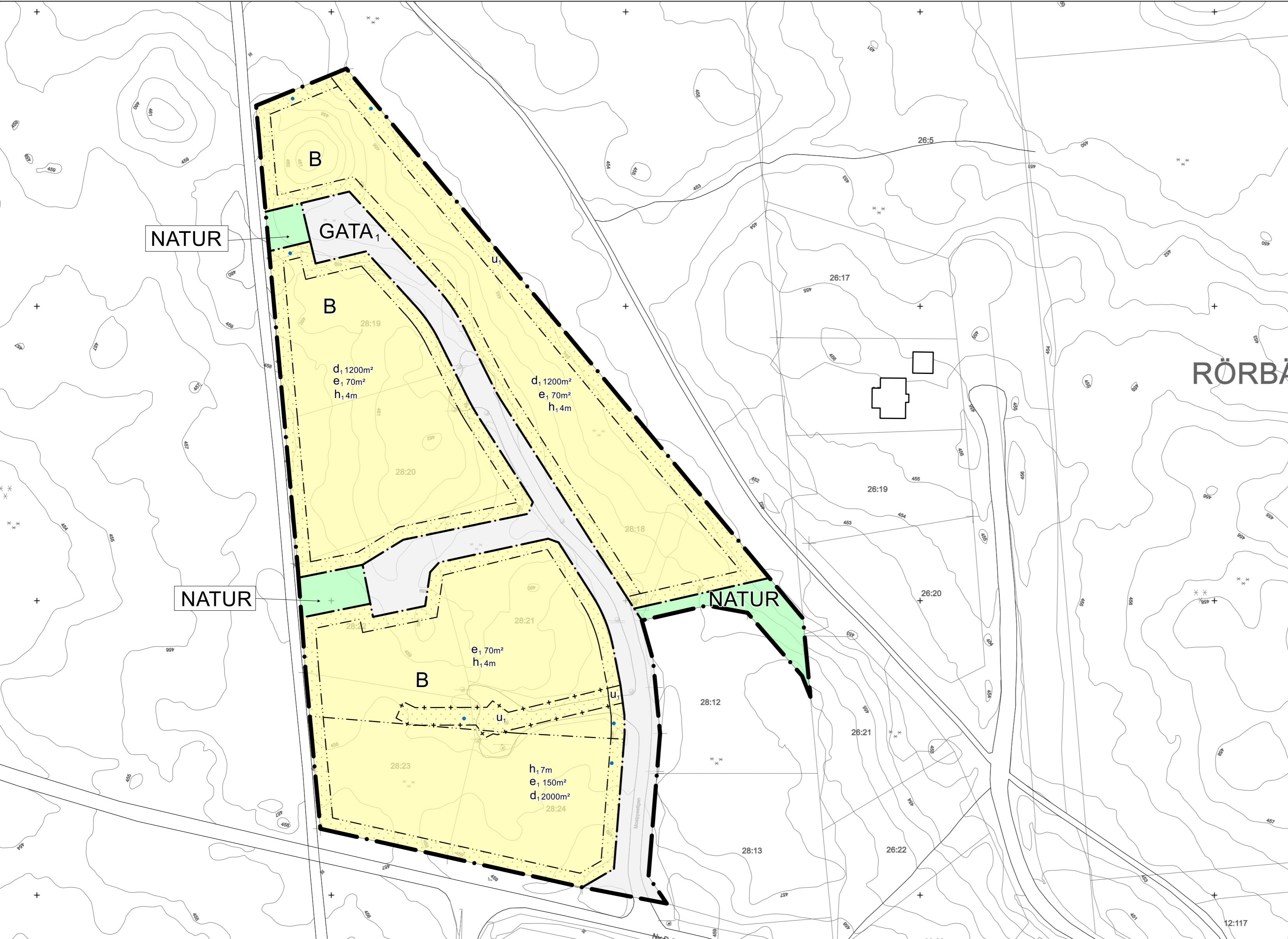
e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per komplementbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK








Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.



Teckenförklaring

- 6:12 Fastighetsbeteckning
- RÖRBÄCKSNÄS Traktnamn
-  Barrskog
-  Myr
-  Bäck med strömningsriktning
-  Höjdkurvor
-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  Bostadshus karterat efter fasadliv
-  Komplementbyggnad karterad efter fasadliv
-  Dike med strömningsriktning
- Väggkant
- Stig



Skala 1:1000 (A2)

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2025-04-16
Aktualitetsdatum övriga detaljer i grundkartan 2025-04-16
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000



Detaljplan för

Rörbäcksnäs 28:18 m.fl.

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Beslut om samråd 2023-05-24 § 63	MSN
Mareld AB		Antagande XXXX-XX-XX	
2026-01-29		Laga kraft XXXX-XX-XX	
Anna Ädling Entreprenadingenjör			Plan- och bygglagen (2010:900)