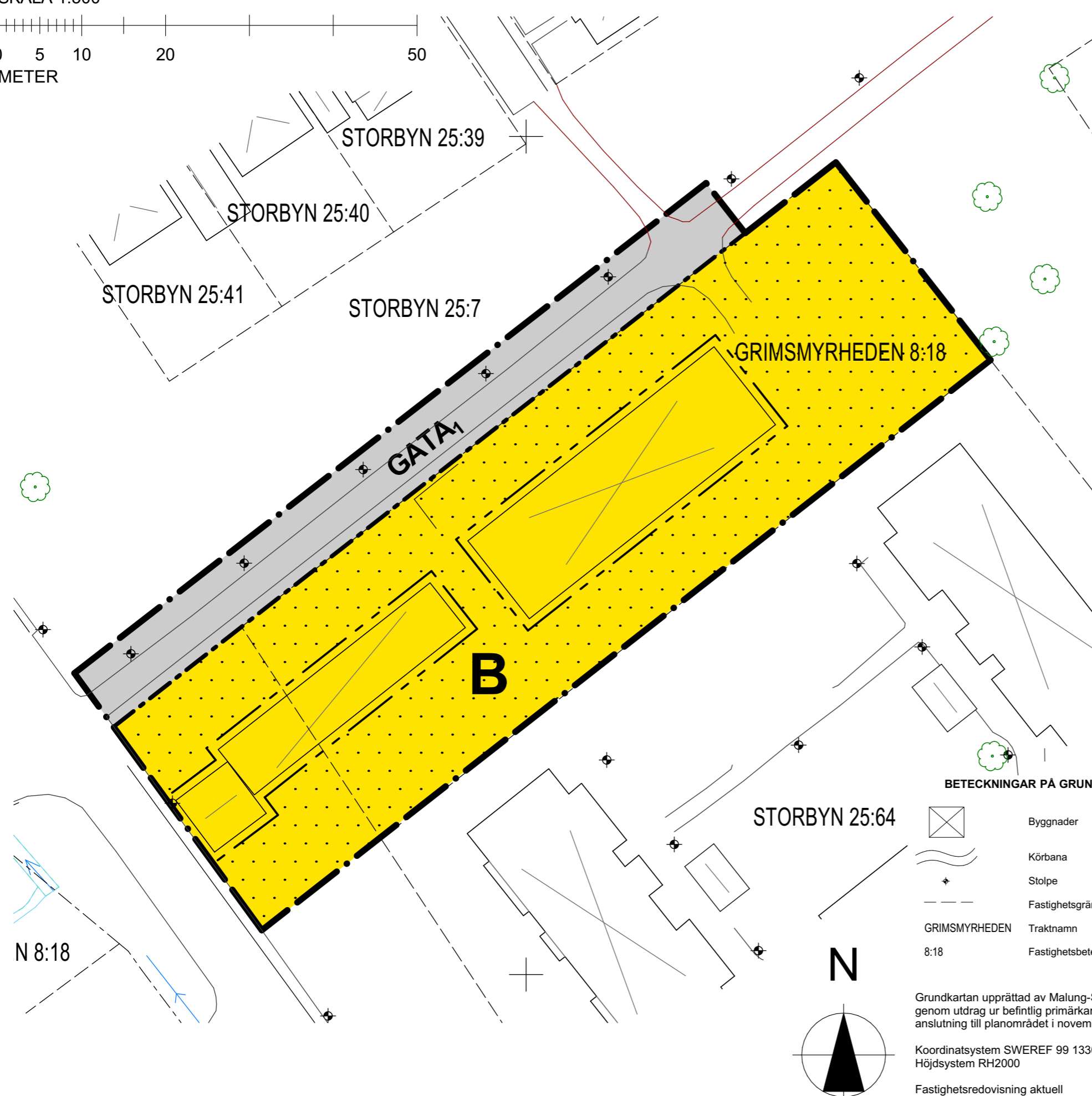


SKALA 1:500



METER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där betckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (4 kap. 5§ 2)

- GATA₁** Lokalgata
- B** Bostäder

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5§ 3)

- Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11§ 1)

För B-betecknat området gäller:

- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter. (4 kap. 11§ 1)
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus, garage eller annan gårdsbyggnad är 3,8 meter (4 kap. 11§ 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21§)
- Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet (4 kap. 7§)

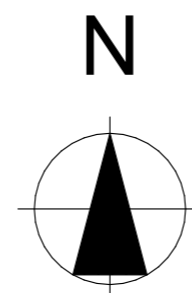
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Byggnader
- Körbana
- Stolpe
- Fastighetsgräns
- GRIMSMYRHEDEN Traktnamn
- 8:18 Fastighetsbeteckning

Grundkartan upprättad av Malung-Sälens Kommun genom utdrag ur befintlig primärkarta. Kompletterad i anslutning till planområdet i november 2020.

Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem RH2000

Fastighetsredovisning aktuell
Kartbild aktuell november 2020



N 8:18

Till planen hör:

<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> VA-karta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetskonsekvenskarta
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Planprogram

SAMRÅDSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR ÖJESGÅRDEN Del av Grimsmyrheden 8:18	BESLUTSDATUM	INSTANS
	2018-12-06	MSBN
Upprättad i augusti 2021 av Bygg-Teknik i Malung AB Uppdragsnummer: 2020-0132	GÄLLANDE LAGSTIFTNING	
	PLB 2010:900	
Karl-Erik Sigfrids Byggnadsingenjör	GÄLLANDE ALLMÄNA RÅD	
	SFS 2020:603	
Johan Sandgren Planarkitekt	PLANNUMMER	
	ÖVERSIKTSKARTA	
	PLAN.2018.20	