



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-05-31

Plats och tid	Scandinavian mountain airport, Rörbäcksnäs, torsdagen den 31 maj 2018, kl 09.00 – 11.15		
Beslutande	Erik Andersson (C) Jörgen Lind (M) Ronny Sandin (S) Elin Sandgren (S) Rolf Karlsson (S) Anders Westerlund (C) Lars Gudmundsson (M) Sören Bjurström (M) Sune Haltorp (V)	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	
Övriga deltagande	Tomas Johnsson Lena Bergman Karin Jonsson Johan Sandgren Matilda Bolin Anna Ljungberg Titti Hedin Kvick	stadsarkitekt förvaltningschef byggnadsinspektör planarkitekt planarkitekt planadministratör sekreterare	
Utses att justera Justeringens plats och tid	Sören Bjurström (M) 2018-06-11		
Underskrifter	Ordförande .....	Paragrafer	40 - 57
	Erik Andersson		
	Justerande .....		
	Sören Bjurström		
	Sekreterare.....		
	Titti Hedin Kvick		

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-31		
Datum för anslags uppsättande	2018-06-11	Datum för anslags nedtagande	2018-07-03
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens expedition		
Underskrift	..... Titti Hedin Kvick		

Utdragsbestyrkande



## **Bn § 40**

**Dnr: PLAN.2017.15**

### **Detaljplan för Östra Sälen x:xx mfl, bostäder Tomt-Eriks väg**

#### **Byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Det i december 2017 upprättade och i april 2018 reviderade planförslaget för bostäder vid Tomt-Eriks väg, antas av kommunfullmäktige.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättas behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan för bostäder vid Tomt-Eriks väg har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i december 2017 och en revidering har gjorts i april 2018.

Planområdet är beläget ca 1 km nordost om Sälens centrum.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra exploatering av nya bebyggelsekvarter för permanentboende. Detaljplaneförslaget medger upp till 18 nya fastigheter väster om Vikhansvägen och upp till 4 nya fastigheter i planområdets södra del. Inom en del av bostadskvarteren tillåts även verksamhet i form av icke störande småindustri och kontor i anslutning till bostäderna.

Förslaget är i huvudsak i linje med översiktsplanens intentioner förutom i det södra kvarteret där översiktsplanen anger att området bör användas för närservice. På grund av områdets närhet till redan etablerad service i form av till exempel förskola, skola, butiker med mera bedöms inte området behövas för detta ändamål.

Under samråd och granskning har totalt 16 yttranden inkommit.

#### **Dagens sammanträde**

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till kommunfullmäktige för beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-14

Utlåtande

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Illustrationskarta

VA-karta

Grundkarta

Dagvattenkarta

Naturvärdesinventering



## **Bn § 41**

**Dnr: PLAN.2017.5**

### **Detaljplan för Västra Sälen x:xx m.fl., Säl fjällsgården lägenheter**

#### **Byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Det i mars 2017 upprättade planförslaget för bostäder och lägenheter inom Västra Sälen x:xx m.fl. i Lindvallen, antas av kommunfullmäktige, under förutsättning att undertecknat VA-avtal mellan exploatören och VAMAS finns.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planområdet är beläget söder om gamla Fjällvägen och Säl fjällsgården i Lindvallen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att del av fastigheterna Västra Sälen x:xx och x:xx kan bebyggas med lägenhetshus i upp till tre våningar med suterrängvåning därutöver. Ny planerad bebyggelse bedöms kunna innehålla ca 30 lägenheter vilket motsvarar ca 250 bäddar.

Under samrådet inkom totalt 14 yttranden. Flera av de boende i området hade synpunkter på samrådsförslaget gällande att området föreslogs angöras via Klabbvägen. Inför granskningen reviderades planförslaget genom att angörningsvägen placerades norrut över fastigheten Västra Sälen x:xx. Under granskningen inkom inga erinringar mot planförslaget.

VA-avtal ska upprättas mellan exploatören och VAMAS innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

#### **Dagens sammanträde**

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till kommunfullmäktige för beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-04

Utlåtande

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

VA-karta

Grundkarta



**Bn § 42**

**Dnr: PLAN.2017.17**

**Ändring av detaljplan Skidborg Trollbäcken**

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Det i januari 2018 upprättade planförslaget för Ändring av detaljplan för Skidborg Trollbäcken, antas.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till ändring av detaljplan för Skidborg Trollbäcken har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i januari 2018.

Detaljplanen avser en ändring som endast omfattar en justering av byggrätten samt av byggnadshöjden inom det kvarter för bostadsändamål som i gällande plan (L74) har beteckningen "B<sub>1</sub>II". I gällande detaljplan medges byggrätten 300 m<sup>2</sup> bruttoarea samt 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Den nu föreslagna byggrätten är 400 m<sup>2</sup> bruttoarea. Byggnadshöjden justeras från 5,8 meter till 6,5 meter. Syftet med ändringen är att möjliggöra byggnation med samma hustyp som kommer att byggas längst söder ut i planområdets norra kvarter. Detta för att tillgodose efterfrågan på större lägenheter inom Hundfjällsområdet.

Under samråd och granskning har totalt 10 yttranden inkommit, samtliga har lämnats utan erinran.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-04

Plankarta med ändringsområdet samt tillägg till plankartan, planbeskrivning och planbestämmelser.

Utlåtande



**Bn § 43**

**Dnr: PLAN.2017.23**

**Ändring av del av detaljplan - Stöten mitt i pisten**

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Det i mars 2018 upprättade planförslaget för Ändring av del av detaljplan för Stöten – Mitt i pisten, antas.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till ändring av del av detaljplan för Stöten – mitt i pisten har upprättats av Mavacon AB i mars 2018.

Planförslaget avser en mindre del av fastigheten Transtrands Kronopark x:xx belägen ca 200 meter väster om Stöten centrum. Planförslaget innebär en ändring i form av ett tillägg till den befintliga detaljplanen T149. Fastighetsägaren Stöten Fastighets AB vill med planändringen möjliggöra att området vilket planen avser kan styckas av i två fastigheter där byggrätten är tänkt att fördelas lika. Den totala byggrätten föreslås fördelas om så att var och en av fastigheterna som föreslås styckas av får en byggrätt på 450 m<sup>2</sup> byggnadsarea, 900 m<sup>2</sup> bruttoarea samt 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea för skärmtak och balkonger.

Detaljplaneändringen medför ingen ökning av den totala byggrätten jämfört med gällande detaljplan.

Under samråd och granskning har totalt 10 yttranden inkommit, varav 7 av yttranden lämnats utan erinran.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-03

Plankarta med ändringsområdet samt tillägg till plankartan, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och planbestämmelser.

Utlåtande



**Bn § 44**

**Dnr: PLAN.2015.12**

**Detaljplan för förtätning av Grandgårdarna**

**Byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Det i januari 2018 upprättade och i maj 2018 reviderade planförslaget, för detaljplan för Grandgårdarna, antas av Kommunfullmäktige.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Grandgårdarna har i januari 2018 upprättats av Berndt Staffas Arkitekt & Byggekonsult AB.

Planområdet är beläget i Lindvallen, söder om Säljfällstorget. Detaljplanen avser en förtätning av området med upp till 11 nya tomtplatser för bostäder samt ett kvarter för flerbostadshus.

Under samrådet och granskningen har 17 yttrande inkommit vilka har medfört vissa justeringar av planförslaget. Efter samrådet togs det fram en naturvärdesinventering i vilken det framkom att det finns höga naturvärden i planområdets sydvästra del. Inför granskningen reviderades planförslaget och områdets sydvästra del fick en helt ny karaktär för att tillgodose de naturvärden som hittats. Ett 20-25 meter brett naturområde finns nu sparad där de höga naturvärdena återfinns.

Ett VA-avtal har inför antagandet tecknats mellan exploitören och Vamas.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnde beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till kommunfullmäktige för beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-23  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
VA-karta  
Illustrationskarta  
Utlåtande



## **Bn § 45**

**Dnr: PLAN.2016.11**

### **Detaljplan för Västra Sälen x:xx m.fl, Fjällhemsvägen**

#### **Byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Det i maj 2017 upprättade och i mars 2018 reviderade planförslaget, för detaljplan för Fjällhemsvägen, antas av Kommunfullmäktige.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Fjällhemsvägen har i maj 2017 upprättats av Byggt teknik i Malung.

Planområdet är beläget söder om Fjällvägen, strax öster om Säl fjällstorget. Detaljplanen avser en förtätning av området med fem nya tomtplatser för friliggande fritidshus. Planen medger även uppförande av ett flerbostadshus med totalt åtta lägenheter.

Under samrådet och granskningen har totalt 18 yttrande inkommit vilka föranledde vissa justeringar av planförslaget.

Ett VA-avtal har inför antagandet tecknats mellan exploitören och Vamas.

#### **Dagens sammanträde**

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till kommunfullmäktige för beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-14  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
VA-karta  
Illustrationskarta  
Grundkarta  
Utlåtande



**Bn § 46**

**Dnr: PLAN.2016.9**

**Detaljplan för Västra Sälen x:xx, Prinsgårdarna**

**Byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Det i maj 2017 upprättade och i mars 2018 reviderade planförslaget, för detaljplan för Prinsgårdarna, antas av Kommunfullmäktige.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3,4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

**Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Prinsgårdarna har i maj 2017 upprättats av Byggt teknik i Malung.

Planområdet är beläget söder om Fjällvägen, strax väster om Säl fjällstorget. Detaljplanen avser en förtätning av sex nya tomter för fristående fritidshus. Detaljplanen medger byggnation av suterränghus med en byggnadsarea på 135 m<sup>2</sup> per fastighet.

Under samrådet och granskningen har totalt 12 yttrande vilka föranledde vissa justeringar av planförslaget.

Ett VA-avtal har inför antagandet tecknats mellan exploitören och Vamas.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till kommunfullmäktige för beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-07

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

VA-karta

Illustrationskarta

Utlåtande





**Bn § 47**

**Dnr: PLAN.2016.14**

**Detaljplan för Västra Sälen x:xx, Gammelgårdsområdet**

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planförslaget ställs ut för granskning efter komplettering, vilket innebär att den nordvästra spetsen minskas något.
3. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

**Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till Detaljplan för Gammelgårdsområdet, vilket omfattar den "norra triangeln" samt det centrala grönområdet, har upprättats av Mavacon AB. Förslaget har under tiden 14 juli till och med 11 augusti varit utskickat för samråd. Förslaget har under tiden funnits tillgängligt på Turistbyrån i Sälen, stadsbyggnadskontoret i Malung samt kommunens hemsida.

**Fortsatt handläggning**

Under samrådet har 19 yttranden inkommit. Länsstyrelsen har övergripande synpunkter samt synpunkter kring hur framförallt källan i norra triangeln ska skyddas. Länsstyrelsen delar vidare kommunens bedömning att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas, då genomförandet av planförslaget inte kan anses innebära betydande miljöpåverkan.

Flertalet yttranden från fastighetsägare i Gammelgårdsområdet omfattar kritiska synpunkter på genomförandet av "norra triangeln", medan de flesta är försiktigt positiva till en utveckling av det centrala grönområdet. Av samrådsyttrandena framgår att många önskar se en ändring av den gamla byggnadsplanen som gäller för den befintliga bebyggelsen i Gammelgårdsområdet. Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till detta, och ser gärna att en ansökan om planbesked görs till kommunen. Liknande initiativ till modernisering av gamla byggnadsplaner har gjorts bland annat av de boende i Rönningen. För att stimulera till detta avser kontoret göra ett utskick till de boende i Gammelgårdsområdet.

Inför granskningen kommer planhandlingarna att revideras, bland annat med avseende på Länsstyrelsens yttrande.

**Dagens sammanträde**

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att samrådsredogörelsen godkänns, att planförslaget ställs ut för granskning efter komplettering, vilket innebär att den nordvästra spetsen minskas något samt att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-15  
Samrådsredogörelse 2018-05-14  
Plankarta med bestämmelser



Planbeskrivning

**Skickas till**  
För kännedom

För åtgärd  
Stadsbyggnadskontoret



## **Bn § 48**

**Dnr: PLAN.2016.16**

### **Detaljplan för Fjällbäcken, Lindvallen**

#### **Byggnadsnämnden förslag till beslut**

1. Det i januari 2018 upprättade planförslaget för Fjällbäcken, Lindvallen, antas av kommunfullmäktige, under förutsättning att undertecknat VA-avtal mellan exploatören och VAMAS finns.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättas behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Jörgen Lind (M) och Lars Gudmundsson (M) deltar inte i beslutet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planområdet är beläget i de södra delarna av Lindvallen, öster om Hemfjällsvägen.

Syftet med planen är att möjliggöra för ca 37 nya tomter för bostäder i en till två våningar. Planerad anslutning till området kommer att ske via Hemfjällsvägen. Genom planområdet passerar en bäck och området kring denna är utpekad som nyckelbiotop. En naturvärdesinventering har tagits fram av HL Taigabas, vilken ligger till grund för utformningen av planområdet.

Under samråd och granskning har totalt 17 yttrande inkommit. Länsstyrelsen har under granskningen påpekat att de kan komma att överpröva planen om den antas innan vattenfrågan är löst i ett större sammanhang. Inför kommunfullmäktige den 18 juni kommer VAMAS att lägga fram förslag på kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp inom Lindvallenområdet. Fjällbäcken föreslås ingå i verksamhetsområdet. Om beslut tas att bilda verksamhetsområde för VA för aktuellt planområde får vattenfrågan anses vara löst. Ett VA-avtal kommer att upprättas mellan exploatören och VAMAS innan planen antas av kommunfullmäktige.

#### **Dagens sammanträde**

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till kommunfullmäktige för beslut.

Jörgen Lind (M) och Lars Gudmundsson (M) deltar inte i beslutet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-07  
Utlåtande  
Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
VA-karta



Dagvattenutredning  
Naturvärdesinventering  
Kartering av myrmark



**Bn § 49**

**Dnr: PLAN.2016.2**

**Detaljplan för Martebäcken, Digernäs x:xx och x:xx**

**Byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Det i november 2017 upprättade och i maj 2018 reviderade planförslaget för Martebäcken, Digernäs x:xx och x:xx, antas av kommunfullmäktige, under förutsättning att planförslaget revideras så att större hänsyn tas till den befintliga bäcken i områdets norra del.
2. De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
3. De åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan.
4. Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Jörgen Lind (M) deltar inte i beslutet.

**Beskrivning av ärendet**

Planområdet är beläget i Sälenfjällen, norr om Gubbmyren och öster om Färdsjövägen.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ca 18 nya fritidsfastigheter om ca 1000 m<sup>2</sup> vardera. Detaljplanen beräknas generera ett tillskott på ca 228 nya bäddar.

En naturvärdesinventering har tagits fram av HL Taigabas, i vilken det har pekats ut två skyddsvärda områden. Detaljplanen har utformats så att dessa utpekade områden bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Under samråd och granskning inkom totalt 16 yttranden. Yttrandena har föranlett vissa mindre revideringar och förtydliganden i planhandlingarna. Samtliga yttranden är sammanställda och bemötta i ett utlåtande.

VA-avtal har upprättas mellan exploitören och Vamas.

**Dagens sammanträde**

Planarkitekten och stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att det i november 2017 upprättade och i maj 2018 reviderade planförslaget för Martebäcken, Digernäs x:xx och x:xx, antas av kommunfullmäktige, under förutsättning att planförslaget revideras så att större hänsyn tas till den befintliga bäcken i områdets norra del, att de åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken, att de åtgärder planen medger är förenliga med gällande översiktsplan samt att detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättas behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Jörgen Lind (M) deltar inte i beslutet.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-07

Utlåtande

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Illustrationskarta

VA-karta

Naturvärdesinventering



## **Bn § 50**

**Dnr: BYGG.2018.100**

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och förråd på Hole x:xx.**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Förhandsbesked beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 17. Sökanden debiteras 5 733 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

#### **Föreskrifter och anvisningar**

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks, inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

#### **Motivering**

Den tänkta tomtplatsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och inom område som är utpekad i detaljplan som kvartersmark.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och förråd på fastigheten Hole x:xx.

Platsen är en del av ett större skifte som ligger inom detaljplan. Området för platsen är utpekad som kvartersmark. Den aktuella platsen ligger i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse som är anslutna till kommunalt VA.

Byggnation får ske på den delen av den tilltänkta tomten som är utpekad som kvartersmark i detaljplanen, inte på den del som är parkmark. Vilket innebär att byggnad A som är utritad på situationsplan hamnar på parkmark och måste flyttas till kvartersmark.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har framförts.

#### **Dagens sammanträde**

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-18  
Situationsplan

#### **Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri



**Meddelande om beslut**

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Hole x:xx, x:xx





## **Bn § 51**

**Dnr: BYGG.2018.28**

### **Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Rörbäcksnäs x:xx (Bruntjärnsåsen).**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgift för förhandsbeskedet 5 376 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

#### **Föreskrifter och anvisningar**

Vatten- och avloppsfrågan ska vara löst innan bygglov kan ges. Miljökontoret anger i yttrande att det är hög skyddsnivå för hälsoskydd vilket kommer att medföra problem att kunna anlägga ny enskild avloppsanläggning och ny vattentäkt. Det finns många befintliga vattentäkter i området som man måste ta hänsyn till.

Infartsvägen ska redovisas i samband med bygglov och även hur man tar hänsyn till avrinning från myrområdet.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut och om utförandet inte avviker från förhandsbeskedet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Fastigheten ligger inom område som kommer att påverkas av den aktuella utbyggnaden av flygplatsen vid Mobergskölen och omfattas av en fördjupad översiktsplan för området vilket ställer höga krav på bullerdämpande åtgärder av ny bebyggelse.

#### **Motivering**

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Byggnationen innebär en komplettering av befintlig bebyggelsegrupp inom Bruntjärnsåsen. Enligt kommunens översiktsplan är området utpekat som lämpligt för komplettering med ny bebyggelse.

Ansökningen bedöms inte innebära några avsevärda olägenheter för den klagande och väganslutning och avvattningslösning ska lösas i samband med bygglov.

#### **Beskrivning av ärendet**

Området är inte detaljplanelagt och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av kommunens översiktplan (område B21), där rekommendationerna tillåter kompletterande bebyggelse inom Bruntjärnsåsen, under förutsättning att jordbruksintresset beaktas och att landskapsbilden inte påverkas negativt.

Den berörda fastigheten ligger även inom område som omfattas av den fördjupade

översiktsplanen för Mobergskölen som tagits fram i samband med utbyggnad av flygplatsen. Fastigheten ligger inom område B som anger bostäder men i planen anges att man under 1 december till 30 april ska räkna med maximalbuller för bostäder vilket ställer höga krav på bulleråtgärder (max 45 dB(A) inomhus) på byggnader.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Ägaren till Rörbäcksnäs x:xx har inkommit med synpunkter där man påpekar att man inte vill ha ny väg mitt emot sin infart samt att risken för att vatten tar nya vägar vilket kan orsaka stora konsekvenser. Ägaren till x:xx har också lämnat synpunkter på väkanslutning och dränering samt att en befintlig brunn riskerar att skadas.

Sökanden har besvarat yttrandet och anger att dräneringar och dikningar kan utföras så att vattenflöden inte orsakar skada på omgivningen samt att de anser att Bruntjärnsåsen är ett stugområde och att området inte kommer att skadas av denna nybyggnation. De har också yttrat att brunnen ligger kvar på den ursprungliga tomten och kommer inte att påverkas av vägar eller byggnation.

#### **Dagens sammanträde**

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-04

Ansökan

Situationsplan

Miljönämndens yttrande 2018-03-07

Yttranden från berörda sakägare

#### **Bilagor**

Yttrande från miljökontoret daterat 2018-03-07

Yttrande från grannfastighet daterat 2018-03-15

Svar på yttrande från sökanden daterat 2018-03-26

#### **Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

#### **Delgivning**

Ägarna till fastigheten Rörbäcksnäs x:xx (Rek + MB)

Ägarna till fastigheten Rörbäcksnäs x:xx (Rek + MB)

#### **Meddelande om beslut**

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Malungs Elnät

Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs x:xx, x:xx, x:x, x:xx



## **Bn § 52**

**Dnr: ÖVR.2018.204**

### **Utnämning av dataskyddsbud**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Titti Hedin Kvick, utnämns till dataskyddsbud för Byggnadsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Den 25 maj 2018 träder den nya Dataskyddsförordningen i kraft. Den ersätter personuppgiftslagen och gäller direkt som lag i alla EU's medlemsstater. Den innebär bland annat ökade rättigheter för den registrerade och utökade krav på öppenhet hos den som behandlar personuppgifter. Detta innebär att den vars personuppgifter behandlas har rätt att få information om detta när hans eller hennes uppgifter samlas in samt när den registrerade annars begär det. Särskild information ska också ges till den registrerade vid en personuppgiftsincident (till exempel ett dataintrång eller liknande). Informationen ska tillhandahållas på ett tydligt och enkelt språk och ska bland annat innehålla kontaktuppgifter till den personuppgiftsansvarige och dataskyddsbudet, den rättsliga grunden för behandlingen och ändamålet med behandlingen.

Varje nämnd/styrelse är ansvarig för de personuppgifter som behandlas inom sitt verksamhetsområde och ska enligt Artikel 37, punkt 1, i Dataskyddsförordningen utnämna ett dataskyddsbud.

Dataskyddsbudet har en kontrollerande och rådgivande funktion och ska som minst ha följande uppgifter

- att informera och ge råd till den personuppgiftsansvarige och de anställda
- att dokumentera hur organisationen behandlar personuppgifter och övervaka efterlevnaden av Dataskyddsförordningen
- att på begäran ge råd om konsekvensbedömningar vid hanteringar av särskilt känsliga personuppgifter enligt Artikel 35, punkt 7
- att vara kontaktperson för de registrerade och de anställda inom organisationen
- att vara kontaktperson för tillsynsmyndigheten
- att samarbeta med tillsynsmyndigheten vid exempelvis inspektioner

Rekommendationen är att samtliga nämnder utnämner Titti Hedin Kvick till sitt dataskyddsbud. Kommunstyrelsen kommer att ta ett motsvarande beslut. Titti Hedin Kvick arbetar vid nämndkansliet i Malung-Sälens kommun och genomgår utbildning för uppdraget.

#### **Bedömning**

Titti Hedin Kvick arbetar vid nämndkansliet i Malung-Sälens kommun och genomgår utbildning för uppdraget. Ur både kompetens och kvalitetsaspekt bedöms det lämpligt att utnämna Titti Hedin Kvick till Miljönämndens dataskyddsbud.

#### **Dagens sammanträde**

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2018-05-23

**Beslutet skickas till**

Utsett dataskyddsombud  
Kommunchef  
Kanslichef



**Bn § 53**

**Dnr: BYGG.2018.20**

**Samråd i fastighetsbildningsärenden**

**Byggnadsnämndens beslut**

Nedanstående fastighetsförrättningar tillstyrks.

**Beskrivning av ärendet**

Nedanstående fastighetsförrättningar tillstyrks.

Fastighet

Gusjön x:xx, Östra Sälen x:xx

Hole x:xx, x:xx

Lima besparingsskog x:xx, x:xx

Diarienummer

W17472

W18106

W172039

Åtgärd

Fastighetsreglering

Fastighetsreglering

Fastighetsreglering

**Dagens sammanträde**

Aktuella fastighetsärenden redogörs för.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka fastighetsförrättningar enligt ovan.



**Bn § 54**

**Dnr: ÖVR.2018.174**

**Ekonomisk uppföljning 2018**

**Byggnadsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Nämnden ska vid sammanträde få information om det aktuella ekonomiska läget i enlighet med antagen styrmodell för Malung- Sälens kommun. Månadsuppföljningar görs vid fem tillfällen per år (mars, april, augusti, oktober, november). Tertialrapport görs för utfallet i april och delårsbokslut görs för utfallet i augusti varje år och innehåller även årsprognoser. Kommunens bokslut görs under januari månad.

**Dagens sammanträde**

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterad 2018-05-14

Månadsprognos utfall april 2018

Ekonomisk redovisning utfall april 2018



**Bn § 55**

**Dnr: ÖVR.2011.224**

**Anmälan om delegationsbeslut.**

**Byggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för byggnadsnämnden fastställt av kommunfullmäktige 2016-05-30 § 57, samt delegationsordning 2011-04-28 § 71.

**Dagens sammanträde**

Ordföranden finner att delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Delegationslista Namnkommittén 2018-04-04

Delegationslista 2018-04-09 - 2018-05-18

**Bilagor**

Delegationslista 2018-03-07 - 2018-04-06



**Bn § 56**

**Dnr: ÖVR.2011.251**

**Meddelanden.**

- Länsstyrelsens beslut i samråd för nyanläggning av markkabel och rasering av luftkabel i Öje.
- Länsstyrelsens beslut 2018-05-08 angående upphävande av byggnadsnämndens beslut på Ö Horrmund x:xx.
- Länsstyrelsens beslut 2018-05-03 angående upphävande av byggnadsnämndens beslut på Ö Horrmund x:xx.
- Länsstyrelsens beslut 2018-05-09 angående upphävande av BN:s beslut på Rörbäcksnäs x:xx.





**Bn § 57**

**Dnr: ÖVR.2018.19**

**Information från förvaltningen.**

- Ärendemängd
- Garveriområdet
- Information om pågående planer
- Ovärdade tomter