



Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Montören Storgatan 34, Malung kl. 08:00-12:00

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande
Jörgen Lind (M), vice ordförande
Andreas Möllenberg (SD)
Monica Landström (S)
Ronny Sandin (S)
Håkan Oskarsson (S)
Lars Nyman (S)
Lars-Göran Gustavsson (S)

Övriga deltagande Titti Hedin Kvick, sekreterare
Lena Bergman, förvaltningschef
Anna Pedersen Hägg, verksamhetsledare miljökontoret
Karin Jonsson, byggnadsinspektör
Johan Sandgren planarkitekt
Weronica Andersson, projektledare Wpd

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer §2 - §9

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)
Justerande
Lars-Göran Gustavsson (S)
Sekreterare
Titti Hedin Kvick

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-01-17

Anslaget sätts upp 2019-01- Anslaget tas ned 2019-02-

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Titti Hedin Kvick

§ 2**Val av miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-2022 (MSN/2019:2)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ett arbetsutskott inrättas bestående av tre (3) ledamöter och tre (3) ersättare.
2. Till ledamöter och ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2019-2022 utses ledamöter och ersättare enligt nedan.

Ledamöter

Erik Andersson (C), ordförande
Jörgen Lind (M), vice ordförande
Lars-Göran Gustavsson (S)

Ersättare

Lars Nyman (S)
Ronny Sandin (S)
Lars Gudmundsson (M)

Beskrivning av ärendet

Enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente, antaget av fullmäktige 2018-10-22, § 100, beslutar nämnden själv om inrättande av utskott. Antalet ledamöter i arbetsutskottet ska vara tre (3) personer och svara för beredning av ärenden till nämnden samt vara beslutande i de frågor som framgår av gällande delegationsordning beslutad av nämnden.

Ledamöter och ersättare i utskottet väljs för samma tid som de valts i nämnden.

Dagens sammanträde

Ärendet redogörs för och ordföranden informerar om arvodes- och organisationskommitténs beslut rörande sammansättningen av kommunens nämnder.

Lars-Göran Gustavsson (S) föreslår Erik Andersson (C) som ordförande.
Erik Andersson (C) föreslår Jörgen Lind (M) och Lars-Göran Gustavsson (S) som ledamöter.

Lars-Göran Gustavsson (S) föreslår Lars Nyman (S) och Ronny Sandin (S) som ersättare.

Jörgen Lind (M) föreslår Lars Gudmundsson (M) som ersättare.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse tre (3) ledamöter och tre (3) ersättare till miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-01-02

Beslutet skickas till

Samtliga valda
Kommunkansliet
Nämndskansliet



§ 3

Sammanträdesplan miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2019 (MSN/2019:1)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer datum för nämndssammanträden enligt följande:
7 februari, 14 mars, 17 april, 23 maj, 20 juni, 29 augusti, 26 september, 31 oktober, 5 december.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer datum för arbetsutskott enligt följande:
29 januari, 5 mars, 26 mars, 9 april, 14 maj, 11 juni, 20 augusti, 17 september, 22 oktober, 26 november.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag datum på sammanträdesdagar för år 2019 för nämnden och dess arbetsutskott. På första nämndssammanträdet ska nämndens sammanträdesdagar för år 2019 fastställas.

Nämndens sammanträdesdagar styrs efter datum för kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAu) som tillika är kommunens planberedning. På dessa möten deltar Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott (MSNAu). Utskottsmötena planeras in på samma dag som KSAu, vars sammanträdesdagar är på tisdagar. För att hinna färdigställa protokollet från dessa möten föreslås nämnden sammanträda på torsdagar fortsättningsvis. Datum för KF/KS och KSAu har fastställts av Kf 2018-11-26 § 107 och finns med i förslaget.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar enligt upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2018-01-02
Sammanträdestider 2019



§ 4

Val av beslutsattestanter och ersättare 2019 (MSN/2019:3)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer attestanter enligt upprättad förteckning.
2. Ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret delegeras till förvaltningschef.

Beskrivning av ärendet

Enligt attestreglementet ska varje nämnd årsvis fatta beslut om vilka som ska ha rätten att vara beslutsattestanter för sina ansvarsområden samt ersättare för dessa. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till beslutsattestanter för 2019, enligt bilaga 1.

Då annan tjänsteperson under löpande verksamhetsår ersätter en av de nuvarande beslutsattestanterna eller ersättare på samma befattning, följer attesträtten med till den nya tjänstepersonen utan särskilt beslut. Tillfälligt delegerade attesträtter vid kortare frånvaro beslutas av förvaltningschef.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-01-03

Bilaga

Bilaga 1: Förteckning över Beslutsattestanter och ersättare

Skickas till

Ekonomikontoret



§ 5 Skyltärende (BYGG.2018:323)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås.
2. Sökanden debiteras 2 184 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Motivering

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostäder och inom detaljplanelagda bostadsområden anser byggnadsnämnden att bygglov för skyltning på och invid byggnader endast ska ges för att tala om var eventuella verksamheter finns som genom bygglov prövats i byggnaden.

Skyltar med reklam och annan information på fasader inne i ett bostadsområde anses inte uppfylla de inledande paragraferna i Plan-och Bygglagen om utformning och gestaltning av bostadsområde.

Uppsättande av skylt på bostadshusfasader måste behandlas som en principdiskussion och inte som en enskild händelse.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för reklamskylt har inlämnats till byggnadsnämnden. I det aktuella området finns radhus och lägenheter och området ligger i nära anslutning till Lindvallens centrala område.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 181217
Situationsplan
Bildmontage på skyltens placering

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post-och inrikes tidningar
Ågarna till fastigheterna Västra Sälen x:xx (Rek + MB)



§ 6

Bygglov för nybyggnad av 5 st fritidshus på Västra Sälen x:xx (SVA.2019.801)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Att inte vidtaga några åtgärder för påbörjade markarbeten.

Beskrivning av ärendet

Förberedande markarbeten inför en planerad byggnation utfördes hösten-förvintern 2018.

Byggherren har på eget initiativ stoppat arbetena under november månad 2018 i avvaktan på ett beviljat bygglov.

Motivering

Kommun anser inte att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga, därför har inga sanktioner eller några beslut att stoppa pågående arbeten utförts. Det finns idag en färsk detaljplan som ger en byggrätt för uppförande av fritidshus på fastigheten varför bygglov för fritidshus kan beviljas.

Fjällvyns vattenförening har motsatt sig de åtgärder som är påbörjade då de anser att det innebär en risk för deras vattentäkt.

De markarbeten som hittills gjorts på platsen omfattar förberedande markarbeten inför den planerade byggnationen.

Kommunens bygglovhandläggare har en löpande diskussion med exploatören och dennes arkitekt, där syftet hela tiden varit att lovet ska vara helt i enlighet med gällande planbestämmelser, det vill säga ett bygglov ska kunna beviljas utan så kallad "mindre avvikelse".

Några egentliga byggnadsarbeten har inte påbörjats. Byggherren har också meddelat att några sprängningar inte har gjorts, vilket hävdats. Vattenfrågan inom detaljplanen har behandlats och skulle ha varit påkopplat på det kommunala nätet under 2018, men det har blivit försenat. Varnas har i dags läge vidtagit åtgärder för påkoppling av kommunalt vatten.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1: Foton tagna 2018-11-22, Foton tagna 2019-01-06



Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Fjällvyn Vattenförening

§ 7 Naturvärdesinventering Sälenfjällen (MSN/2019:7)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att leda arbetet med att ta fram en inventering över delar av Sälenfjällen (se bilaga) i syfte att använda detta som underlag för framtida översikts- och detaljplanearbete.
2. Använda de LONA-medel om 73 000 kr som Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen tidigare fått beviljade, i projektet.
3. Att sända ärendet vidare till Kommunstyrelsens nästa sammanträde för tillstyrkande av ovanstående punkter. Kommunstyrelsen föreslås också avsätta de återstående medel, ca 75 000 kr plus reseersättning som behövs för att genomföra inventeringen.

Beskrivning av ärendet och bedömning

Det har länge funnits ett behov att i kommunens planarbete kunna använda sig av en heltäckande naturvårdsinventering över de delar av Sälenfjällen där exploateringstrycket är som störst. I dagsläget ställer kommunens planavdelning krav på naturvärdesinventering i samband med detaljplaneläggning. Då inventeringarna enbart görs för området som är aktuellt för exploatering är det svårt för kommunen att i ett tidigt skede få en överblick över vilka områden som är lämpliga för exploatering eller inte. Det behövs också underlag som gör det lättare för kommunen att avväga och prioritera de olika områdenas naturvärden i förhållande till varandra, något som saknas idag.

Behovet av en heltäckande, oberoende bild är därför stort.

Under 2015 beviljades kommunen 73 000 kr i så kallat LONA-bidrag (Lokala naturvårdssatsningar) i syfte att ta fram underlag för kommunens översiktsplanearbete. Projektet har förlängts under flera år och 2019 är sista chansen att använda dessa medel innan de återgår till Naturvårdsverket. För att få använda LONA-bidrag måste dock kommunen själva stå för 50 % av kostnaderna i projektet. Det innebär att kommunen som minst behöver bidra med lika mycket till för att få ut hela bidragsbeloppet.

En inventering av de delar av Sälenfjällen som bedöms aktuella (från Lindvallen t.o.m. Närsjön samt Stötenområdet) skulle genomföras av en oberoende biolog efter upphandling och fokusera på fjällens skogs- och myrmarker. En offert för detta har begärts in och inventeringen beräknas kosta ungefär 150 000 kr plus reseersättning. Det är Miljö- och stadsbyggnadsnämndens önskan att Kommunstyrelsen avsätter de medel som behövs för inventeringen, utöver det redan beviljade LONA-bidrag om 73 000 kr.

Inventeringen, när den är färdigställd, kommer sedan att användas som underlag i kommunens planarbete och även inför framtida översyn av översiktsplanen.



Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



§ 8

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2019:6)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med Miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente, antaget av fullmäktige 2018-10-22, § 100, samt delegationsordning 2019-01-17 § 1.

Dagens sammanträde

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista Bygg 2018-11-27 - 2019-01-07

Delegationslista Namnkommittén 2018-12-05

Delegationslista Miljö 2018-12-04 – 2019-01-09

Bilagor

Delegationslista Bygg 2018-11-27 - 2019-01-07

Delegationslista Namnkommittén 2018-12-05

Delegationslista Miljö 2018-12-04 – 2019-01-09



§ 9

Information från förvaltningen/ diskussion

- Presentation av deltagarna på sammanträdet.
- Sekreteraren informerar om arvoden och ersättningar, teknisk utrustning för förtroendevalda och distribution av handlingar till sammanträde.
- Förvaltningschefen informerar om organisationen, utbildningar, Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Den 21 januari hålls en heldagsutbildning för samtliga förtroendevalda i alla nämnder och den 6 februari hålls en utbildning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden med inriktning på nämndens ansvarsområden.
- Information Wpd- Projektledare från Wpd informerar om vindkraftparkerna vid Stölsäterberget och Ripfjället.