



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BJ** Bostäder/Småindustri (4kap, 5§, 1st, 3p)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad (4kap, 16§, 1st, 1p)
- e, 00** Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean per fastighet (4kap, 11§, 1st, 1p)
- d** Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1300 m². (4kap, 18§, 1st)
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte ha högre byggnadshöjd än 3,5 meter. (4kap, 11§, 1st, 1p)
- Högsta tillåtna taklutning i grader (4kap, 16§, 1st, 1p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 10 år från att planen har vunnit laga kraft. (4kap, 21§)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- BYGGNAD
- KÖRBANA
- HÖJDKURVOR
- GRYMSMYRHEDEN** TRAKTNAMN
- 39:7** FASTIGHETSBECKNING
- BARRSKOG
- AKERMARK
- BELYSNINGSS Stolpe

**DETALJPLAN FÖR NISSVÄGEN
ÖSTRA UTSJÖ 39:7
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB
Mars 2018
Uppdragsnummer: 2018-0023

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

Beslut om samråd
Antagen
Vunnit laga kraft

Instans Datum
BN 2017-10-25

Höjdsystem RH 70
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Fastighetsredovisning aktuell 2018-03-19



SAMRÅDSHANDLING