



Malung-Sälens kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-04-19

Plats och tid	Samlingslokalen, Räddningstjänsten i Malung, torsdagen den 19 mars 2018, kl 08.00 – 11.15		
Beslutande	Erik Andersson (C) Lars Gudmundsson (M) Ronny Sandin (S) Elin Sandgren (S) Rolf Karlsson (S) Per Sivertsen (S) Sören Bjurström (M) Sune Haltorp (V)	ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	
Övriga deltagande	Åsa Joelsson §§ 34-36, 38 Lars Norin §§ 34-36, 38 Lena Bergman § 38 Tomas Johnsson Matilda Bolin Anders Eriksson § 38	byggnadsinspektör byggnadsinspektör förvaltningschef stadsarkitekt planarkitekt mättekniker	
Utses att justera Justeringens plats och tid	Sören Bjurström (M) 2018-04-24		
Under- skrifter	Ordförande	Paragrafer	31 - 39
	Erik Andersson		
	Justerande		
	Sören Bjurström		
	Sekreterare.....		
	Titti Hedin Kvick		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-19		
Datum för anslags uppsättande	2018-04-25	Datum för anslags nedtagande	2018-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens expedition		
Underskrift Titti Hedin Kvick		

Utdragsbestyrkande



Bn § 31

Dnr: PLAN.2016.5

**Detaljplan för Stjärnvägen besparingssskogen (KS/2016:102),
beslut om planbesked**

Byggnadsnämndens beslut

Planförslaget skickas ut för samråd.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Stjärnvägen, Lima besparingssskog x:xx har upprättats av Ramböll AB i mars 2018.

Planområdet är beläget längs Stjärnvägen mellan Tandådalen och Hundfjället, söder om Fjällvägen.

Syftet med planförslaget är möjliggöra för nya bostäder samt säkerställa det befintliga pistmaskinstråket mellan pistmaskinsgaraget i nordost och skidbackarna i söder. Inom planområdet tillåts bebyggelse i två våningar med möjlighet till handel och restauranger.

Planförslaget medför en exploateringsgrad motsvarande ca 540 bäddar.

Innan planförslaget skickas ut för samråd kan vissa revideringar komma att göras.

Byggnadsnämnden gav planbesked för det aktuella området den 23 mars 2016.

Ärendets behandling

BN 2016-03-23 § 14

KSAU i egenskap av planberedning 2018-03-27 § 61

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att planförslaget skickas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 19 mars 2018

Plankarta

Planbeskrivning

Risakanalys

Naturvärdesinventering

Överklagandehänvisning

Se bilaga



Bn § 32

Dnr: PLAN.2017.12

Detaljplan för Västra Sälen x:xx, Personalbostäder (KS/2017:329)

Byggnadsnämndens beslut

Planförslaget skickas ut för samråd.

Föreskrifter och anvisningar

En VA-karta ska tas fram över planområdet.

Exploatören har uttryckt önskemål om att etappindela planarbetet. En uppdelning av planarbetet i två delar är fullt möjligt.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Bostäder inom del av Västra Sälen x:xx och x:xx i Lindvallen har upprättats av Mavacon den 5 februari 2018. Planområdet är beläget norr samt nordväst om räddningsstationen i Lindvallen.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra att en del av fastigheten Västra Sälen x:xx kan bebyggas med ca 70 lägenheter samt att ytterligare tre hus kan byggas inom Västra Sälen x:xx genom att utvidga fastigheten något öster- och norrut. Planförslaget föreslår ett upprättande av mindre lägenheter med en storlek på ca 55 m² per lägenhet. Planförslaget motsvarar ca 450 tillkommande bäddar.

Byggnadsnämnden gav planbesked för det aktuella området den 30 augusti 2017.

Innan planförslaget skickas ut på samråd kan vissa revideringar komma att göras.

Ärendets behandling

BN 2017-08-30 § 65

KSAU i genskap av planberedning 2018-03-27 § 62

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Exploatören har uttryckt önskemål om att etappindela planarbetet. En uppdelning av planarbetet i två delar är fullt möjligt. En VA-karta ska tas fram över området.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att planförslaget skickas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 16 mars 2018

Planbeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

Överklagandehänvisning

Se bilaga



Bn § 33

Dnr: PLAN.2018.10

Detaljplan för Västra Sälen x:xx (KS/2018:57)

Byggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanearbete får påbörjas, varvid nedanstående anvisningar ska beaktas.
2. Planarbetet ska samordnas med annat planprojekt i närområdet.
3. Planförslaget kan bli föremål för samråd när kompletta handlingar föreligger.

Föreskrifter och anvisningar

Följande synpunkter ska beaktas under ett eventuellt planarbete:

- Innan en plan kan antas måste sökande visa att det finns täckning för vatten och avlopp vid en utökning av antalet bäddar.
- De av Malung-Sälens kommun framtagna riktlinjerna för dricksvattenförsörjning i Sälenfjällen ska användas.
- Avfallsfrågor, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, energianvändning m.m. ska behandlas.
- En behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan ska finnas med i planhandlingarna.
- VA-karta ska tas fram som planhandling.
- Naturvärdesinventering ska tas fram som planhandling.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om planbesked för att påbörja planarbete med syfte att kunna avstycka en fritidsfastighet från fastigheten Västra Sälen x:xx. Området utgörs idag av parkmark i gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett tjänsteutlåtande med förslag till beslut i ärendet samt anvisningar för eventuellt planarbete

Ärendets behandling

KSAU i egenskap av planberedning 2018-03-27 § 63

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 19 mars 2018

Ansökan om planbesked inkommen den 12 februari 2018

Överklagandehänvisning

Se bilaga



Bn § 34

Dnr: BYGG.2017.635

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Heden
X:XX.**

Byggnadsnämndens beslut

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL).

Avgift för förhandsbeskedet 5 645 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Motivering

Mot bakgrund av vad som framgår i den kommunala översiktsplanen så bedömer byggnadsnämnden att exploateringsintresset i detta fall ska ha företräde. Detta enbostadshus kommer att på ett varsamt sätt införlivas i den bebyggelsemiljö som är typisk för Malung- Sälén. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked beviljas.

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Området är inte detaljpanelagt och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd.

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt kommunens översiktplan (område B10) gäller följande rekommendationer ang. bebyggelselokalisering:

"Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga...."

Begränsad bebyggelse tillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma i begränsad omfattning vid Heden-Västra Lillmon-Risättra som är klassat som kulturhistoriskt värdefullt område under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden och kulturmiljön inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Tillkommande bebyggelse anpassas till det traditionella byggnadsskicket....."

Byggnationen anses inte påverka jordbruksmarken nämnvärt och byggnationen kompletterar befintlig bebyggelse.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Anslutningsväg finns och är inget problem för byggnationen.
Fastigheten ligger inom kommunens VA-verksamhet.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2018-04-05
Situationsplan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och inrikes tidningar
Ägarna till fastigheterna Heden x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx



Bn § 35

Dnr: BYGG.2018.64

Förhandsbesked för nybyggnad av ställverksbyggnad på LIMA BESPARINGSSKOG x:xx (Närsjön)

Byggnadsnämndens beslut

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Sökanden debiteras 5 733 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Motivering

Detaljpanelläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret gör den samlade bedömningen att behovet av ett nytt ställverk och ställverksbyggnad tillgodoser ett allmänt intresse.

Den önskade placeringen är väl utredd för ändamålet och placering är inte möjligt att flyttas på grund av markens beskaffenhet.

Ställverket behövs för att förstärka eldistributionen inom Sälenfjällen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nyanläggning av ställverk samt byggnation av ställverksbyggnad på fastigheten Lima Besparingsskog x:xx.

Området är inte detaljpanelagt och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd. Fastigheten är belägen utom sammanhållen bebyggelse.

Anledningen till ett nytt ställverk är att större effektivitet efterfrågas och att avbrottssäkra driften. Placeringen är optimal för att hålla nere överföringsförluster.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan innan nämnden tagit ställning till om positivt förhandsbesked kan ges. Ett negativt yttrande inkom.

Ägaren till Rörbäcksnäs x:xx har inkommit med yttrande:

"Som motsätter sig den föreslagna placeringen av stationen och förordar att denna placeras 100 - 200 m längre söderut. Härigenom förhindras att stationen blir synlig från sjön och närliggande fritidshus. Vidare undviks att den placering av stationen blir synlig från sjön och närliggande fritidshus. Vidare undviks att den planerade vägen utnyttjas för transporter till och från sjön. Ytterligare en viktig aspekt är att anslutningen till riksväg 66 kan förläggas längre söderut där vägen är rakare och därigenom minska olycksrisken. Vi vill också framhålla att vägen ska förses med en vägbom i anslutning till riksväg 66."

Sökanden har vid kommunikering lämnat följande svar på yttrande från ägare till Rörbäcksnäs x:xx.

- Stationen kan inte placeras längre söderut då området utgörs av våtmark och är en lågpunkt. Därmed är detta ej en lämplig plats för en samhällsviktig funktion, som elförsörjningen utgör.
- Området mellan kraftledningsgatan och sjön består av skog. Skogen utgör därmed en visuell skärm som bör minimera att stationen blir synlig från sjön och fritidshus. Avståndet från stationen till närmsta fritidshus mot nordväst är ca 400 meter, och mot öst är avståndet ca 540 meter. Vi anser att stationen är placerad på betryggande avstånd.
- Tillståndansökan till Trafikverket för ny tillfartsväg och anslutning till riksväg 66 är beviljad 2017-09-29, d nr TRV 2017/80749.
- Tillfartsvägen kommer inte att ansluta till sjön och kommer att förses med bom.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2018-04-18
Situationsplan
Byggnadsritningar

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande från Rörbäcksnäs x:xx
Bilaga 2: Yttrande från Malungs Elnät

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS

Delgivning

Rörbäcksnäs x:xx



Bn § 36

Dnr: BYGG.2016.413

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på YTTERNÄS x:xx

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden söker prövningstillstånd i ärendet enligt bifogat tjänsteutlåtande daterat 2018-04-19.

Beskrivning av ärendet

Det beviljade bygglovet rör en nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Ytternäs x:xx i Malung-Sälens kommun. Bygglov beviljades genom delegationsbeslut den 14 december 2016. Beslutet har efter överklaganden upphävts och återförvisats till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att söka prövningstillstånd i ärendet. Det är byggnadsnämndens uppfattning att något skäl för att upphäva bygglovet inte finns. Inga fel i handläggningen av ärendet har förekommit. I övrigt hänvisas till de skäl som anges i kommunens beslut samt Länsstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2018-04-19
Byggherrens svar på grannesynpunkter
Byggherrens svar till Ls ang överklagan.pdf
LST:s beslut 2017-03-20
Reviderade byggnadsritningar o situationsplan
Skrivelse 2017-01-10 från xx xx
Yttrande från xx xx
Yttrande från xx xx
Överklagan från xx xx
Överklagan till Nacka Tingsrätt
Mottagningsbevis från Nacka Tingsrätt

Bilagor

Tjänsteutlåtande daterat 2018-04-19
Bilaga 1: Utdrag från Lantmäteriet daterat 2018-04-19 s9
Bilaga 2: Utdrag från Lantmäteriet daterat 2018-04-19 s15
Bilaga 3: Karta daterad 2016-09-06
Bilaga 4: Fastighetsförteckning

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.



Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

VAMAS, Malungs Elnät

Ägaren till fastigheten Ytternäs x:xx



Bn § 37

Dnr: ÖVR.2011.224

Anmälan om delegationsbeslut.

Byggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för byggnadsnämnden fastställt av kommunfullmäktige 2016-05-30 § 57, samt delegationsordning 2011-04-28 § 71.

Dagens sammanträde

Ordföranden finner att delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Erik Anderssons delegationsbeslut ang. naturreservat Åsberget-Åsklitten.
Delegationslista 2018-03-07 - 2018-04-06

Bilagor

Delegationslista 2018-03-07 - 2018-04-06

Överklagandehänvisning

Se bilaga



Bn § 38

Dnr: ÖVR.2018.19

Information från förvaltningen.

- Anders Eriksson informerar om och visar ny teknisk utrustning, drönare för flygfotografering. Drönaren kommer bland annat att användas för att framställa grundkartor till detaljplaner, se över områden som det planeras att byggas på, takinspektioner, volymeräkningar och kan även användas för att lokalisera vattenläckor eller liknande. Tillstånd för kameraövervakning med drönare är sökt hos Länsstyrelsen.
Allmänheten informeras genom skyltning under tiden flygningen sker.
- Ekonomi, Månadsprognos för mars, förvaltningschefen informerar.
- Ärendemängd, förvaltningschefen informerar.
- Förberedelser för äskande av pengar inför 2019, förvaltningschefen informerar.
- Gemensam nämnd 2019 för miljö- och stadsbyggnad.
- Information, Markanvisningar, stadsarkitekten informerar.



Bn § 39

Dnr: ÖVR.2011.251

Meddelanden.

- Dom Nacka Tingsrätt , Ytternäs x:xx, 2018-03-16
- Samråd i fastighetsbildningsärenden Au 2018-03-06
- Information om lifttillbud vid Pulsen Express. Östra Tandådalen 2018-03-11
- Beslut Mark o Miljööverdomstolen 2018-03-22 ang. Rörbäcksnäs x:xx
- Beslut Mark o Miljööverdomstolen 2018-03-22 ang. multiarena Östra Sälen x:xx
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-26 § 25 Avfallsplan
- LST:s beslut 2018-04-03 ang. tillstånd till ingrepp i fornlämning på Vallerås x:xx.
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-26 § 32 Teknisk utrustning till förtroendevalda
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-26 § 33 Nämndsorganisation inför kommande mandatperiod 2019-2022
- Kommunstyrelsens beslut 2018-04-10 § 61 Tekniska justeringar driftbudgetramar 2018